

Relazione dei Commissari Straordinari di
SLEME S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis, D.Lgs n° 270/1999
(per il periodo 01 luglio 2019 – 31 dicembre 2019)

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016, il Ministero dello Sviluppo Economico (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.Lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686), il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. In ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo 01 luglio 2019 – 31 dicembre 2019, i sottoscritti Commissari Straordinari della società Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Pertanto, premesso che

- con sentenza n° 131 del 18 novembre 2014 (depositata il 28 novembre 2014) il Tribunale di Varese ha dichiarato lo stato di insolvenza di Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria;
- con decreto del 14 maggio 2015 il Tribunale di Varese ha dichiarato aperta la Procedura di Amministrazione Straordinaria di Sleme S.r.l. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.Lgs n° 270/99;
- in data 17 settembre 2015 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato l'esecuzione del Programma di natura liquidatoria integrativo del programma di cessione della Procedura Madre di Isotta Fraschini S.r.l. in Amministrazione Straordinaria;
- al fine di dare attuazione al Programma di natura liquidatoria di Sleme S.r.l. in A.S., come sopra detto, in data 05 ottobre 2016 i Commissari Straordinari hanno provveduto alla pubblicazione, su quotidiani nazionali e internazionali quali "Sole24Ore", "La Repubblica", "Gazzettino di Padova", "La Prealpina" e sul "Financial Times", di un invito a manifestare interesse per l'acquisto dei complessi aziendali di Capica Minuterie S.p.A. in A.S., Castiglioni Giovanni S.p.A. in A.S. unitamente al compendio immobiliare di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S. sito nel Comune di Albignasego (PD), Via Amerigo Vespucci n° 5-7 e Via Marco Polo n° 10 ove si svolge l'attività aziendale di Capica Minuterie;
- sono pervenute n. 5 offerte vincolanti d'acquisto alla cui apertura si è provveduto in data 12 dicembre 2016;
- alla richiesta dei Commissari Straordinari di fare luogo alla aggiudicazione in favore di Iamet S.r.l., il Comitato di Sorveglianza ha invitato i Commissari ad indire una procedura ristretta ai cinque offerenti per acquisire offerte migliorative;
- successivamente all'apertura delle 5 offerte vincolanti pervenute per l'acquisto dei complessi aziendali di Capica Minuterie S.p.A. in A.S., Castiglioni Giovanni S.p.A. in A.S. e del compendio immobiliare di Sleme S.r.l. in A.S., il Comitato di Sorveglianza ha invitato i Commissari Straordinari a indire una

procedura ristretta ai cinque offerenti per acquisire offerte migliorative rispetto all'offerta formulata da Iamet S.r.l., ritenuta la migliore tra quelle pervenute in quanto riferita all'acquisizione

(i) del complesso aziendale di titolarità di Capica Minuterie S.p.A. in Amministrazione Straordinaria - c.d. "ramo produttivo" - costituito dalla azienda produttiva corrente in Albignasego (PD), concessa in affitto a Castiglioni Giovanni in Amministrazione Straordinaria e comprensiva del complesso industriale Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria, costituito dall'immobile sito in Albignasego, Via Amerigo Vespucci, n. 5-7- e Via Marco Polo, n. 10;

(ii) del complesso aziendale di Castiglioni Giovanni S.p.A. in Amministrazione Straordinaria sito in Varese - c.d. "ramo commerciale" - comprensivo dell'immobile sito in Varese, Via Belforte, n. 199, ove viene esercitata attività di commercializzazione di prodotti di minuteria metallica per il "comparto del lusso",

il tutto per il prezzo complessivo di euro 7.450.000,00, così dall'offerente imputati: quanto ad euro 5.220.000,00 a Capica Minuterie S.p.A. in A.S., quanto ad euro 1.170.000,00 al complesso industriale di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S. e quanto ad euro 1.060.000,00 a Castiglioni Giovanni S.p.A. in A.S.;

- in data 27 gennaio 2017 i Commissari Straordinari hanno presentato apposita istanza al Ministero dello Sviluppo Economico per potere avviare un esperimento volto ad ottenere un miglioramento dell'offerta presentata da Iamet S.r.l.;

- con provvedimento del 27 febbraio 2017 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato l'avvio della procedura ristretta per la raccolta di offerte migliorative, subordinata alla preventiva condivisione da parte del Tribunale circa la sussistenza del potere del Ministero di provvedere in merito, nonostante l'intervenuta scadenza del termine di attuazione del programma;

- con decreto del 03 marzo 2017 il Tribunale di Varese ha espresso quindi la propria condivisione circa la sussistenza del potere di provvedere da parte del Ministero dello Sviluppo Economico in ordine al predetto procedimento migliorativo dell'offerta vincolante presentata da Iamet S.r.l. e in data 07 marzo 2017 i Commissari Straordinari hanno così provveduto ad invitare tutti gli offerenti a formulare offerte migliorative entro il successivo 07 aprile 2017;

- alla data del 07 aprile 2017 è pervenuta un'unica offerta migliorativa da parte di Iamet S.r.l. con termine di efficacia dapprima sino al 06 giugno 2017, poi prorogato al 15 agosto 2017, volta ad acquistare

(i) il complesso aziendale di titolarità di Capica Minuterie S.p.A. in Amministrazione Straordinaria - c.d. "ramo produttivo" - costituito dalla azienda produttiva corrente in Albignasego (PD), concessa in affitto a Castiglioni Giovanni in Amministrazione Straordinaria e comprensiva del complesso industriale Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria, costituito dall'immobile sito in Albignasego, Via Amerigo Vespucci, n. 5-7- e Via Marco Polo, n. 10;

(ii) il complesso aziendale di Castiglioni Giovanni S.p.A. in Amministrazione Straordinaria sito in Varese - c.d. "ramo commerciale" - comprensivo dell'immobile sito in Varese, Via Belforte, n. 199, ove viene esercitata attività di commercializzazione di prodotti di minuteria metallica per il "comparto del lusso",

il tutto per il prezzo complessivo di euro 7.500.000,00 di cui euro 1.220.000,00 imputati dall'offerente a titolo di corrispettivo per il trasferimento del compendio immobiliare di titolarità di Sleme S.r.l. in Amministrazione

Straordinaria;

- in data 03 ottobre 2017 è stato stipulato l'atto di cessione dei complessi aziendali delle Procedure di Amministrazione Straordinaria di Capica Minuterie S.p.A. e Castiglioni Giovanni S.p.A. unitamente al compendio immobiliare di titolarità di Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria sito in Albignasego (PD), Via Amerigo Vespucci n° 5-7 e Via Marco Polo n° 10 ove Capica Minuterie S.p.A. in Amministrazione Straordinaria ha esercitato l'attività aziendale;
- in data 17 luglio 2018, al fine di dare attuazione al Programma integrativo liquidatorio di Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria, i Commissari Straordinari, su autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, hanno proceduto a pubblicare su diversi quotidiani nazionali quali "Sole 24Ore", "Corriere della Sera", "La Repubblica" e "La Prealpina" l'invito a manifestare interesse e, quindi, formulare offerte vincolanti aventi ad oggetto tutti o alcuni o anche uno solo dei complessi immobiliari di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S. come di seguito elencati:
 - a) complesso immobiliare sito in Varese, Via Sanvito Silvestro n° 47;
 - b) complesso immobiliare sito in Varese, Via Sanvito Silvestro n° 80
 - c) fabbricato sito in Varese in Via Sleme n° 7;
- in data 5 settembre 2018 pervenivano due Offerte Vincolanti e, precisamente:
 - (i) Offerta Vincolante formulata da Italiana Diamanti S.r.l. avente ad oggetto il complesso immobiliare sito in Varese, Via Sanvito Silvestro n. 80 per il prezzo di € 4.600.000,00 da pagarsi in unica soluzione all'atto del trasferimento e il complesso immobiliare sito in Varese Via Sanvito Silvestro n. 47 per il prezzo di € 700.000,00 da pagarsi, anche esso, in unica soluzione all'atto di trasferimento, con un accrescimento dell'importo complessivo ad € 5.400.000,00, nel caso di aggiudicazione di entrambi gli immobili;
 - (ii) Offerta Vincolante formulata da Diva Immobiliare S.r.l. avente ad oggetto il solo Complesso immobiliare di proprietà di Sleme s.r.l. in A.S. sito in Varese, Via Sanvito Silvestro n. 47;
- in particolare, con riferimento all'Offerta di cui al punto (i) del precedente paragrafo, i Commissari Straordinari hanno invitato l'Offerente Italiana Diamanti S.r.l. ad una fase di negoziazione volta a verificare la possibilità di ottenere un miglioramento dell'Offerta Vincolante precedentemente formulata;
- Italiana Diamanti S.r.l. si è dichiarata disponibile ad aumentare ulteriormente il prezzo nel caso in cui la stessa risulti aggiudicataria di entrambi i complessi per i quali ha formulato l'Offerta;
- nell'ambito della negoziazione aperta, in data 29 gennaio 2019 Italiana Diamanti S.r.l. ha migliorato la propria Offerta per la vendita in un'unica soluzione di entrambi gli immobili aumentando il prezzo, dapprima, fino ad € 5.600.000,00 e, poi, ad € 5.700.000,00, dichiarandosi disponibile a corrispondere la somma offerta in unica soluzione al momento della stipula del rogito per la vendita congiunta dei due siti immobiliari;
- a termini di bando scaduti, Laboratori di Cecc S.r.l., con sede in Varese, Piazza Repubblica n. 25, in persona del Dott. Massimo Rovera, ha chiesto ai sottoscritti Commissari Straordinari di essere

autorizzato a formulare un'Offerta Vincolante per il sito di Via Sanvito Silvestro, n. 47 per il quale, invero, con pec in data 05 maggio 2019 hanno offerto il prezzo di € 162.719,00.

- in data 10 maggio 2019 i Commissari Straordinari hanno presentato apposita istanza dapprima al Comitato di Sorveglianza, per il rilascio del parere di competenza, e successivamente al Ministero dello Sviluppo Economico, al fine di ottenere l'autorizzazione ad accettare l'Offerta Vincolante formulata da Italiana Diamanti S.r.l. e quindi a procedere alla vendita dei complessi immobiliari di titolarità di Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria siti in Varese, Via Sanvito Silvestro n. 80 e n. 47;

si dà atto che

- in data 3 ottobre 2019 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato i Commissari Straordinari alla accettazione dell'Offerta Vincolante Migliorativa formulata da Italiana Diamanti S.r.l. e, quindi, alla vendita a Italiana Diamanti S.r.l. del complesso immobiliare sito in Varese, Via Sanvito Silvestro n. 80 e del complesso immobiliare sito in Varese Via Sanvito Silvestro n. 47;
- in data 04 novembre 2019 è stato stipulato l'atto di compravendita del complesso immobiliare di titolarità di Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria sito in Varese, Via Sanvito Silvestro n° 47 e n° 80.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis, D.lgs n° 270/99, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, al Ministero dello Sviluppo Economico e, successivamente, depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il parere del Comitato di Sorveglianza nonché inviata tramite Pec ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata nonché per via telematica all'Ufficio del Registro delle Imprese.

1. Intestazione e dati procedura

Tribunale	Varese
Data Apertura	14/05/2015
Nome Procedura	Sleme S.r.l. in A.S.
Numero dipendenti (inizio)	
Numero dipendenti (trasferiti)	
Totale attivo realizzato	
Totale passivo ammesso	€ 20.398.699,58
Totale compensi percepiti	

2. Riferimenti Temporali

Data Sentenza Insolvenza	28/11/2014
Data Apertura Procedura	14/05/2015
Data Nomina Commissario	04/06/2015-03/03/2017
Data approvazione Programma	17/09/2015
Data Cessione complesso aziendale	03/10/2017- 04/11/2019
Data Chiusura	in corso

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Dott. Giovanni Grazzini			15 ottobre 2014	Presidente
Avv. Giuseppe Ciliberti			15 ottobre 2014	Membro esperto
Dr.ssa Roberta Toselli			15 ottobre 2014	Membro esperto
Quick Smart S.r.l.			15 ottobre 2014	Rappresentante creditori

4. Elenco professionisti nominati

Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito
Lettieri Antonio	LTTNTN68R18L682L	Avvocato	30 novembre 2019	Prestazione di assistenza e difesa della Procedura nell'ambito di un procedimento penale	€ 1.190,25 oltre IVA e C.P.A.

5. Istituti di credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
Banco di Sardegna S.p.A.	Filiale di Genova	IT390010150140000070395837			

*(da compilare se in fase di esercizio)***6. Stato Patrimoniale (migliaia di euro)**

ATTIVO	01.07.2019 - 31.12.2019
Immobilizzazioni immateriali	
Immobilizzazioni materiali	
Partecipazioni	
Crediti verso controllate e collegate (oltre eserc.success.)	
Altri crediti (oltre eserc.success.)	
Totale immobilizzazioni finanziarie	
Totale immobilizzazioni	
Rimanenze	
Crediti commerciali (netti)	
Crediti verso controllate e collegate (entro eserc.success.)	
Altri crediti a breve	
Cassa e banche	
Totale circolante	
TOTALE ATTIVO	
Patrimonio netto	
Capitale sociale	
Uti/perdite portati a nuovo	
Uti/perdite dell'esercizio	
Totale patrimonio netto	
Fondi per rischi e oneri	
Altri	
Totale fondo per rischi e oneri	
Trattamento di fine rapporto subordinato	
Debiti	
Fornitori	
Debiti finanziari	
Altri debiti	
Garanzia dello Stato utilizzata	
Totale debiti	
Ratei e risconti	
TOTALE PASSIVO	

*(da compilare se in fase di esercizio)***7. Conto Economico (migliaia di euro)**

	01.07.2019 - 31.12.2019
RICAVI	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	
Ricavi diversi	
Totale Ricavi (a)	
Costi della produzione	
Acquisti di beni e servizi	
Costi diversi di produzione	
Sub-totale (b)	
Valore Aggiunto (a-b)	
Costo del lavoro	
Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)	
Ammortamenti immobilizzazioni	
Svalutazioni crediti commerciali	
Margine Operativo Netto (MON o EBIT)	
(+) Proventi finanziari	
(-) Oneri finanziari	
Totale proventi e oneri finanziari	
Proventi (oneri) straordinari	
Totale partite straordinarie	
Utile (Perdita) prima delle imposte	
Imposte dell'esercizio	
(Utile) Perdita Netta	

8. attivo/entrate

Valori in (k €)

	Stima	Realizzo	Da Realizzare
Ramo d'azienda			
Immobili (di proprietà)			
a)Complesso imm. in Varese Via Sleme n° 7	€ 515.000,00		
b)Complesso imm. in Varese Via Sanvito Silvestro n. 47	€ 800.895,00	€ 700.000,00	
c)Complesso ind. in Varese Via Sanvito Silvestro n. 80	€ 11.045.000,00	€ 5.000.000,00	
Mobili			
Mobili registrati			
Crediti vs Terzi			
Crediti vs erario			
Interessi attivi			
Azioni revocatorie			
Az. Resp. Amministratori			
Az. Resp. Sindaci			
Az. Resp. Banche			
Az. Resp. Revisori			
Az. Resp. Danno Terzi			
Transazioni			
Varie			
totale		€ 5.700.000,00	

9. Passivo/uscite

Valori in (k €)

spese in prededuzione	
Spese perizie	
spese legali	
spese pubblicazioni	
compenso commissario	
compenso comitato	
compensi professionisti	€ 6.816,18
spese bancarie	€ 296,18
Transazioni e cause passive	
altre spese di procedura	€ 73.370,73
totale	€ 80.483,09

10. crediti

Valori in (k €)

Crediti su vendite e prestazioni	€ 851.719,52
crediti erariali e previdenziali	€ 204.373,83
altri crediti	€ 66.101,88
totale	€ 1.122.195,23

11. debiti

Valori in (k €)

debiti su acquisti e prestazioni	€ 18.293.492,94
debiti erariali e previdenziali	€ 2.554.075,90
altri debiti	€ 8.141.859,72
totale	€ 28.989.428,56

12. Disponibilità liquide

Valori in (k €)

	31/12/2019
€	6.748.163,49

13. Riparti	
Numero di riparti effettuati	nessuno
Data ultimo riparto	

	€ Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
Prededuzione				
Ipotecari				
Pignorati				
Privilegiati				
Chirografari				

Totale Generale ripartito

Dettaglio cause in corso

14. Contenzioso					
Denominazione	Prossima Udiienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionista che assist.	Esito
Opposizione a stato passivo Giuseppe Verna/Sleme S.r.l. in A.S.	In attesa di fissazione udienza	Corte di Cassazione	€ 63.429,17	Procedura non costituita	-
Opposizione a stato passivo Agenzia delle Entrate/Sleme S.r.l. in A.S.	11.09.2020	Tribunale di Varese	€ 8.687.984,91	Procedura non costituita	-

15. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA	DATA PREVISTA
VENDITA COMPLESSO IMMOBILIARE VIA SANVITO SILVESTRO N° 47- 80 E VIA SLEME N° 7	-
RECUPERO CREDITI FISCALI	Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs n° 270/1999
AZIONE DI RESPONSABILITÀ VERSO GLI EX AMMINISTRATORI E SINDACI DI SLEME S.R.L.	Il tema degli eventuali profili di responsabilità degli amministratori verso la società e verso i creditori sociali appare particolarmente complesso. Il presidente del Consiglio di Amministrazione, Davide Castiglioni, vede invero il suo intero patrimonio mobiliare ed immobiliare assoggettato a sequestro penale nell'ambito del procedimento n. 2636/14 R. G. GIP e n. 7351/13 NR pendente avanti al Tribunale di Varese che lo ha rinviato a giudizio, unitamente al padre ed al fratello, Gianfranco e Claudio e ad altri soggetti che, nel tempo, hanno rivestito ruoli di gestione (Amministratore Delegato, Presidente del Consiglio di Amministrazione o Consigliere nelle diverse società del gruppo) per a) una pluralità di delitti di evasione fiscale; b) ipotesi di bancarotta e c) associazione a delinquere finalizzata alla commissione di reati fiscali e fallimentari. Per quanto precede, i sottoscritti Commissari Straordinari dubitano della effettiva utilità dell'iniziativa che, a fronte dei lunghi tempi del contenzioso e degli ingenti costi di istruttoria dello stesso, vede ad oggi assolutamente concreto il rischio della sua incapienza. La Procedura attende eventuali sviluppi in sede penale con l'impegno ad una rivalutazione del tema in caso di emersione di nuovi elementi.