

SLEME S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Relazione ai sensi dell'art.40, comma 1- bis, D.Lgs. n° 270/1999 – XVII
SEMESTRE

(per il periodo 01 gennaio 2025 – 30 giugno 2025)

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686), il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. In ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo 01 gennaio 2025 – 30 giugno 2025, i sottoscritti Commissari Straordinari della Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis, D.lgs. n° 270/99, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, e, successivamente, presentata, unitamente al parere del Comitato di Sorveglianza, al Ministero delle Imprese e del Made in Italy mediante caricamento sull'apposita piattaforma on line, nonché depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il parere del Comitato di Sorveglianza ed inviata tramite Pec ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata, nonché pubblicata sul sito del Gruppo Casti.

1. Intestazione e dati procedura	
Tribunale	Varese
Data Apertura	14/05/2015
Nome Procedura	Sleme S.r.l. in A.S

2. Riferimenti Temporal	
Data Sentenza Insolvenza	28/11/2014
Data Apertura Procedura	14/05/2015
Data Nomina Commissario	04/06/2015- 03/03/2017
Data approvazione Programma	17/09/2015

3. Comitato di Sorveglianza				
Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Prof. Avv. Michele Onorato	NRTMHL77L02E335V	02/07/1977	03 maggio 2024	Presidente
Dott. Massimo Colletti	CLLMSM66M21H501N	21/08/1966	03 maggio 2024	Membro esperto
Dott.ssa Loredana Ionchese	NCHLDN92M46E396J	06/08/1992	03 maggio 2024	Membro esperto
Biemme Fire Safety s.r.l.	05729190966		03 maggio 2024	Rappresentante creditori

Dal termine del precedente semestre DSV s.r.l. non fa più parte del Comitato di Sorveglianza.

La Dott.ssa Loredana Ionchese ha rassegnato le proprie dimissioni in data 24.04.2025

4. Elenco professionisti nominati					
Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito

5. Istituti di credito					
Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
Banca Popolare di Sondrio	Filiale di Roma – Agenzia n. 37	IT76 V056 9603 2370 0000 3255 X15	

8. attivo/entrate					
	Nel Semestre	In totale	Stima	Realizzo	Da Realizzare
Ramo d'azienda					
Immobili					
a)Complesso imm. In Varese Via Sleme n° 7			€/k 337,60		€/k
b)Complesso imm. In Varese Via Sanvito Silvestro n° 47		€/k 700,00		€/k 700,00	
c)Complesso ind. in Varese Via Sanvito Silvestro n°80		€/k 5.000,00		€/k 5.000,00	
d)Complesso ind. in Albignasego (PD)		€/k 1.220,00		€/k 1.220,00	
Mobili					
Mobili registrati					
Crediti vs Terzi					
Crediti vs erario					
Interessi attivi		€/k 1,07		€/k 1,07	
Azioni revocatorie					
Az. Resp. Amministratori					
Az. Resp. Sindaci					
Az. Resp. Banche					
Az. Resp. Revisori					
Az. Resp. Danno Terzi					
Transazioni					
Varie		€/k 834,48		€/k 834,48	
Totale	€/k 0	€/k 7.755,55	€/k 337,60	€/k 7.755,55	€/k

La stima di realizzo del complesso immobiliare sito in via Sleme n. 7 è indicata con riferimento alla perizia acquisita in vista del secondo tentativo di vendita esperito. La perizia è oggetto di aggiornamento ai fini dell'esperimento di un nuovo tentativo di vendita competitiva che i Commissari si apprestano a promuovere a fronte degli interessamenti di recente pervenuti.

9. Passivo/uscite		
Valori in (k €)	spese in prededuzione	
Spese perizie		
spese legali		
spese pubblicazioni		
compenso commissario		
compenso comitato	€/k	
compensi professionisti		
spese bancarie	€/k	0,13
Transazioni e cause passive		
altre spese di procedura	€/k	0,87
Totale	€/k	1,00

10. crediti		
Valori in (k €)		
Crediti su vendite e prestazioni	€/k	851,72
crediti erariali e previdenziali	€/k	211,29
altri crediti	€/k	66,10
Totale	€/k	1.129,11

I crediti esposti sono per la massima parte riferibili ai crediti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità e, allo stato, appaiono per la maggior parte inesigibili per irreperibilità della contabilità aziendale – come rilevato in sede di accertamento della GdF eseguito prima dell'apertura della procedura - e, in alcuni casi, per incapienza del debitore.

11. debiti		
Valori in (k €)		
debiti su acquisti e prestazioni	€/k	18.303,92
debiti erariali e previdenziali	€/k	2.540,77
debiti personale	€/k	85,05
Totale	€/k	20.929,74

I debiti esposti sono per la massima parte riferibili ai debiti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità.

12. Disponibilità liquide	30/06/2025	31/12/2024	ENTRATE SEMESTRE	USCITE SEMESTRE
Valori in (k €)	€/k 6.091,28	€/k 6.092,28	€/k 0	€/k 1,00

13. Riparti	
Numero di riparti effettuati	nessuno
Data ultimo riparto	

	€	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
Prededuzione			€/k 0,00	€/k 0,00	
Ipotecari			€/k 18.074,23	€/k 18.074,23	
Pignorati			€/k 0,00	€/k 0,00	
Privilegiati			€/k 10.666,26	€/k 10.666,26	
Chirografari			€/k 1.749,62	€/k 1.749,62	

Totale Generale ripartito €/k 0,00

Dettaglio cause in corso

NESSUN CONTENZIOSO PENDENTE NEL SEMESTRE

14. Contenzioso					
Denominazione	Prossima Udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionista che assist.	Esito

15. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA	DATA PREVISTA
RECUPERO CREDITI FISCALI	Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs n° 270/1999, salva la valutazione della cedibilità dei crediti.
COMPLETAMENTO OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI ATTIVI RESIDUI	-