

**GESTHOTELS S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**  
**RELAZIONE EX ART. 40 COMMA 1-BIS, D.LGS. n° 270/1999 – XIV SEMESTRE**  
**(per il periodo 1° luglio 2023 – 31 dicembre 2023)**

Premessa

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.Lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686), il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. In ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo 1° luglio 2023 – 31 dicembre 2023, i sottoscritti Commissari Straordinari di Gesthotels S.p.A. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis, D.Lgs. n° 270/99, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, e, successivamente, presentata al Ministero delle Imprese e del Made in Italy mediante caricamento su apposita piattaforma on line, unitamente al parere del Comitato di Sorveglianza, nonché depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il predetto parere del Comitato di Sorveglianza, inviata tramite Pec ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata, nonché pubblicata sul sito del Gruppo Casti.

1. Intestazione e dati procedura	
Tribunale	Varese
Data Apertura	30/03/2015
Nome Procedura	Gesthotels S.p.A. in A.S

2. Riferimenti Temporal	
Data Sentenza Insolvenza	28/11/2014
Data Apertura Procedura	30/03/2015
Data Nomina Commissario	27/05/2015-03/03/2017
Data Approvazione Programma	17/09/2015

3. Comitato di Sorveglianza				
Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Dott. Giovanni Grazzini	GRZGNN61P12E425R	12/09/1961	27 maggio 2015	Presidente
Avv. Giuseppe Ciliberti	CLBGPP62D06H501V	06/04/1962	27 maggio 2015	Membro esperto
Dr.ssa Roberta Toselli	TSLRRT61T49H501Z	09/12/1961	27 maggio 2015	Membro esperto
Quick Smart S.r.l.	01213450544		27 maggio 2015	Rappresentante creditori

Il Comitato di Sorveglianza è decaduto nel semestre di riferimento e non è stato ricostituito nel periodo in esame

4. Elenco professionisti nominati					
Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito

5. Istituti di credito					
Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
Banca Popolare di Sondrio	Filiale di Roma – Agenzia n. 37	IT49Q0569603237000003254X14			

<b>8. attivo/entrate</b>					
	<b>Nel Semestre</b>	<b>In totale</b>	<b>Stima</b>	<b>Realizzo</b>	<b>Da Realizzare</b>
Ramo d'azienda					
Immobili		€/k 12.422,50		€/k 12.422,50	
Mobili					
Mobili registrati					
Crediti vs Terzi					
Crediti vs erario		€/k 8,92		€/k 8,92	
Interessi attivi		€/k 10,70		€/k 10,70	
Azioni revocatorie					
Az. Resp. Amministratori					
Az. Resp. Sindaci					
Az. Resp. Banche					
Az. Resp. Revisori					
Az. Resp. Danno Terzi					
Transazioni		€/k 21,66		€/k 21,66	
Varie		€/k 1.658,66		€/k 1.658,66	
<b>Totale €/k</b>	<b>0,00</b>	<b>€/k 14.122,44</b>		<b>€/k 14.122,44</b>	

<b>9. Passivo/uscite</b>		
Valori in (k €)	Spese in prededuzione	
	spese perizie	non liquidate nel semestre
	spese legali	non liquidate nel semestre
	spese pubblicazioni	non liquidate nel semestre
	compenso commissario	non liquidate nel semestre
	compenso comitato	non liquidate nel semestre
	compensi professionisti	non liquidate nel semestre
	spese bancarie	€/k 0,13
	Transazioni e cause passive	In corso
	altre spese di procedura	€/k 1,22
	<b>totale €/k</b>	<b>1,35</b>

<b>10. crediti</b>		
Valori in (k €)		
	crediti su vendite e prestazioni	€/k 1.993,51
	crediti erariali e previdenziali	€/k 95,44
	altri crediti	€/k 0,00
	<b>totale €/k</b>	<b>2.088,95</b>

I crediti esposti sono per la massima parte riferibili ai crediti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità e, allo stato, appaiono per la maggior parte inesigibili per irreperibilità della documentazione di riferimento, per inattendibilità della contabilità aziendale – come rilevato in sede di accertamento della GdF eseguito prima dell'apertura della procedura - e, in alcuni casi per incapienza del debitore.

<b>11. debiti</b>		
Valori in (k €)		
	debiti su acquisti e prestazioni	€/k 358,89
	debiti erariali e previdenziali	€/k 1.629,79
	debiti personale	€/k 109,64
	<b>totale €/k</b>	<b>2.098,32</b>

I debiti esposti sono per la massima parte riferibili ai debiti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità.

<b>12. Disponibilità liquide</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>ENTRATE SEMESTRE</b>	<b>USCITE SEMESTRE</b>
Valori in (k €)	€/k 12.175,30	€/k 12.176,65	€/k 0,00	€/k 1,35

<b>13. Riparti</b>	
<b>Numero di riparti effettuati</b>	1
<b>Data ultimo riparto</b>	22/11/2021

	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
<b>Prededuzione</b>	€/k 264,75	€/k 342,91	€/k 78,16	% 100
<b>Ipotecari</b>		€/k 50.291,53	€/k 50.291,53	
<b>Pignoratizi</b>		€/k 0	€/k 0	
<b>Privilegiati</b>		€/k 5.449,58	€/k 5.449,58	
<b>Chirografari</b>		€/k 1.074,40	€/k 1.074,40	

Si segnala che (I) alla data di esecuzione del riparto risultavano ammessi allo stato passivo con collocazione prededotta crediti per complessivi euro 264,75 e che il credito residuo prededucibile di euro 78,16 è oggetto di una ammissione successiva, (II) è stato recepito il contenuto dell'accordo transattivo relativo al cron. 16.

**Totale Generale ripartito**

**€/k 264,75**

## 14. Contenzioso

Denominazione	Prossima Udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionista che assist.	Esito
CASSA DI RISPARMIO BOLZANO / GESTHOTELS S.P.A. IN A.S.  (IMPUGNAZIONE DI ATTI DI LIQUIDAZIONE POSTI IN ESSERE DAGLI ORGANI DELLA A.S. EX ART. 65 D. LGS. 270/99)	IN ATTESA DI FISSAZIONE DELL'UDIENZA DI DISCUSSIONE IN CAMERA DI CONSIGLIO	CORTE DI CASSAZIONE N. 7597/18 R.G.	INDETERMINABILE	PROF. AVV. GIANLUCA GUERRIERI	ANCORA IN CORSO
AEROPORTO DI GENOVA S.P.A./GESTHOTELS S.P.A. IN A.S.  (RECLAMO EX ART. 36 L.F.)	21.02.2024	TRIBUNALE DI VARESE N. 3173/2023 R.G.	EURO 84.781,14	-	ANCORA IN CORSO

15. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA	DATA PREVISTA
RECUPERO CREDITI FISCALI	Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs n° 270/1999 salva la valutazione della cedibilità dei crediti
DEFIZIONE GIUDIZI IN CORSO	-