

**GESTHOTELS S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**  
**Relazione ai sensi dell'art. 40 comma 1-bis, D.Lgs. n° 270/1999 – XVII SEMESTRE**  
**(per il periodo 01 gennaio 2025 – 30 giugno 2025)**

1. Premessa

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686), il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. In ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al 01 gennaio 2025 – 30 giugno 2025, i sottoscritti Commissari Straordinari di Gesthotels S.p.A. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis, D.lgs. n° 270/99, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, e, successivamente, presentata al Ministero delle Imprese e del Made in Italy mediante caricamento su apposita piattaforma on line, unitamente al parere del Comitato di Sorveglianza, nonché depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il parere del Comitato di Sorveglianza, inviata tramite Pec ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata, nonché pubblicata sul sito del Gruppo Casti.

**1. Intestazione e dati procedura**

Tribunale	Varese
Data Apertura	30/03/2015
Nome Procedura	Gesthotels S.p.A. in A.S

**2. Riferimenti Temporal**

Data Sentenza Insolvenza	28/11/2014
Data Apertura Procedura	30/03/2015
Data Nomina Commissario	27/05/2015-03/03/2017
Data Approvazione Programma	17/09/2015

**3. Comitato di Sorveglianza**

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Prof. Avv. Michele Onorato	NRTMHL77L02E335V	02/07/1977	03 maggio 2024	Presidente
Dott. Massimo Colletti	CLLMSM66M21H501N	21/08/1966	03 maggio 2024	Membro esperto
Dott.ssa Loredana Ionchese	NCHLDN92M46E396J	06/08/1992	03 maggio 2024	Membro esperto
Biemme Fire Safety s.r.l.	05729190966		03 maggio 2024	Rappresentante creditori

Dal termine del precedente semestre DSV s.r.l. non fa più parte del Comitato di Sorveglianza.

La Dott.ssa Loredana Ionchese ha rassegnato le proprie dimissioni in data 24 aprile 2025

**4. Elenco professionisti nominati**

Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito

**5. Istituti di credito**

Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
Banca Popolare di Sondrio	Filiale di Roma Ag. N. 37	IT49 Q056 9603 2370 0000 3254 X14	.....	.....	

<b>8. attivo/entrate</b>					
	<b>Nel Semestre</b>	<b>In totale</b>	<b>Stima</b>	<b>Realizzo</b>	<b>Da Realizzare</b>
Ramo d'azienda					
Immobili		€/k 12.422,50		€/k 12.422,50	
Mobili					
Mobili registrati					
Crediti vs Terzi					
Crediti vs erario		€/k 8,92		€/k 8,92	
Interessi attivi		€/k 10,70		€/k 10,70	
Azioni revocatorie					
Az. Resp. Amministratori					
Az. Resp. Sindaci					
Az. Resp. Banche					
Az. Resp. Revisori					
Az. Resp. Danno Terzi					
Transazioni		€/k 34,97		€/k 34,97	
Varie		€/k 1.658,66		€/k 1.658,66	
<b>Totale €/k</b>	<b>0</b>	<b>€/k 14.135,75</b>		<b>€/k 14.135,75</b>	

<b>9. Passivo/uscite</b>		
Valori in (k €)	Spese in prededuzione	
	spese perizie	
	spese legali	
	spese pubblicazioni	
	compenso commissario	
	compenso comitato	€/k
	compensi professionisti	
	spese bancarie	€/k 0,15
	Transazioni e cause passive	
	altre spese di procedura	€/k 0,35
	<b>totale €/k</b>	<b>0,50</b>

<b>10. crediti</b>		
Valori in (k €)	crediti su vendite e prestazioni	€/k 1.980,21
	crediti erariali e previdenziali	€/k 94,98
	altri crediti	€/k 0
	<b>totale €/k</b>	<b>2.075,19</b>

I crediti esposti sono per la massima parte riferibili ai crediti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità e, allo stato, appaiono per la maggior parte inesigibili per irreperibilità della documentazione di riferimento, per inattendibilità della contabilità aziendale – come rilevato in sede di accertamento della GdF eseguito prima dell'apertura della procedura - e, in alcuni casi per incapacienza del debitore.

<b>11. debiti</b>		
Valori in (k €)	debiti su acquisti e prestazioni	€/k 358,89
	debiti erariali e previdenziali	€/k 1.629,79
	debiti personale	€/k 109,64
	<b>totale €/k</b>	<b>2.098,32</b>

I debiti esposti sono per la massima parte riferibili ai debiti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità

<b>12. Disponibilità liquide</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>ENTRATE SEMESTRE</b>	<b>USCITE SEMESTRE</b>
Valori in (k €)	€/k 10.420,20	€/k 12.187,99	€/k 0	€/k 1.767,79

Si precisa che la cella "uscite semestre" tiene conto anche di euro k 1.767,29 distribuito in esecuzione del secondo piano di riparto parziale (cfr. tabella 13)

<b>13. Riparti</b>	
<b>Numero di riparti effettuati</b>	2
<b>Data ultimo riparto</b>	14/02/2025

	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
<b>Prededuzione</b>	€/k 349,53	€/k 349,53	€/k 0	% 100
<b>Ipotecari</b>	€/k 1.682,50	€/k 50.291,53	€/k 48.609,03	% 3,35
<b>Pignorati</b>		€/k 0	€/k 0	
<b>Privilegiati</b>		€/k 5.449,58	€/k 5.449,58	
<b>Chirografari</b>		€/k 1.074,40	€/k 1.074,40	

**Totale Generale ripartito**

**€/k 2.032,03**

**14. Contenzioso**

Denominazione	Prossima Udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionista che assist.	Esito
CASSA DI RISPARMIO BOLZANO/ GESTHOTELS S.P.A. IN A.S. (IMPUGNAZIONE DI ATTI DI LIQUIDAZIONE POSTI IN ESSERE DAGLI ORGANI DELLA A.S. EX ART. 65 D.LGS. 270/99)	-	CORTE DI CASSAZIONE n. 7597/18 R.G.	INDETERMINABILE	PROF. AVV. GIANLUCA GUERRIERI	ANCORA IN CORSO

15. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA	DATA PREVISTA
RECUPERO CREDITI FISCALI	Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs n° 270/1999, salvo verifica della cedibilità dei crediti
DEFINIZIONE GIUDIZIO IN CORSO	-