SOCIETA' GRANDI HOTEL S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Relazione ai sensi dell'art. 40 comma 1-bis, D.Lgs. n° 270/1999 – XIV SEMESTRE

(per il periodo 01 gennaio 2025 – 30 giugno 2025)

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-*bis* del D.lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686), il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche.

In ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo 01 gennaio 2025 – 30 giugno 2025i sottoscritti Commissari Straordinari della Società Grandi Hotel S.r.l. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis, D.lgs. n° 270/99, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, e, successivamente, presentata, unitamente al parere del Comitato di Sorveglianza, al Ministero delle Imprese e del Made in Italy mediante caricamento sull'apposita piattaforma on line, nonché depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il parere del Comitato di Sorveglianza ed inviata tramite Pec ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata, nonché pubblicata sul sito del Gruppo Casti.

1. Intestazione e dati procedura

Tribunale	Varese
Data Apertura	30/03/2015
Nome Procedura	Società Grandi Hotel S.r.l.. in A.S

2. Riferimenti Temporali

Data Sentenza Insolvenza	28/11/2014
Data Apertura Procedura	30/03/2015
Data Nomina Commissario	27/05/2015 – 03/03/2017
Data approvazione Programma	17/09/2015

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Prof. Avv. Michele Onorato	NRTMHL77L02E335V	02/07/1977	03 maggio 2024	Presidente
Dott. Massimo Colletti	CLLMSM66M21H501N	21/08/1966	03 maggio 2024	Membro esperto
Dott.ssa Loredana Ionchese	NCHLDN92M46E396J	06/08/1992	03 maggio 2024	Membro esperto
Biemme Fire Safety s.r.l.	05729190966		03 maggio 2024	Rappresentante creditori

Dal termine del precedente semestre DSV s.r.l. non fa più parte del Comitato di Sorveglianza
La Dott.ssa Loredana Ionchese ha rassegnato le proprie dimissioni in data 24 aprile 2025

4. Elenco professionisti nominati

Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito
SOVIENI ANSELMO	SVNNLM66S15F257F	AVVOCATO	23.12.2022	incarico di assistenza e difesa della Procedura in azione revocatoria fallimentare (n.2891/22 R.G.,Corte di Appello di Milano)	euro 6.598,03

5. Istituti di credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
Banca Popolare di Sondrio	Filiale di Roma	IT 05N0569603237000003253X13			

8. attivo/entrate						
	Nel Semestre	In totale		Stima	Realizzo	Da Realizzare
Ramo d'azienda		€/k	1.647,50		€/k 1.647,50	
Immobili						
Mobili						
Mobili registrati						
Crediti vs Terzi						
Crediti vs erario						
Interessi attivi		€/k	0,50		€/k 0,50	
Azioni revocatorie		€/k	24,29		€/k 24,29	
Az. Resp. Amministratori						
Az. Resp. Sindaci						
Az. Resp. Banche						
Az. Resp. Revisori						
Az. Resp. Danno Terzi						
Transazioni		€/k	10,00		€/k 10,00	
Varie		€/k	119,62		€/k 119,62	
Totale €/k	0	€/k	1.801,91		€/k 1.801,91	

9. Passivo/uscite			
Valori in (k €)	Spese in Prededuzione		
	Spese perizie		
	spese legali	€/k	
	spese pubblicazioni		
	compenso commissario		
	compenso comitato		
	compensi professionisti	€/k	6,60
	spese bancarie	€/k	0,13
	Transazioni e cause passive	€/k	
	altre spese di procedura	€/k	0,35
	totale	€ /k	7,08

10. crediti			
Valori in (k €)	crediti su vendite e prestazioni	€ /k	103,42
	crediti erariali e previdenziali	€/k	65,00
	altri crediti	€/ k	0,00
	totale	€/k	168,42

I crediti esposti sono comprensivi dei crediti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità

11. debiti			
Valori in (k €)	debiti su acquisti e prestazioni	€/k	5.379.18
	debiti erariali e previdenziali	€/k	3.090,57
	debiti personale	€/k	727,94
	totale	€/k	9.197.69

I debiti esposti sono per la massima parte riferibili ai debiti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità.

12. Disponibilità liquide	30/06/2025	31/12/2024	ENTRATE SEMESTRE	USCITE SEMESTRE
Valori in (k €)	€/k 665,61	€/k 672,69	€/k 0,00	€/k 7,08

13. Riparti	
Numero di riparti effettuati	0
Data ultimo riparto	

€	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
Prededuzione		€/k 25,76	€/k 25,76	
Ipotecari		€/k 0	€/k 0	
Pignoratizi		€/k 0	€/k 0	
Privilegiati		€/k 6.197,11	€/k 6.197,11	
Chirografari		€/k 6.248,10	€/k 6.248,10	

Il “debito privilegiato” per numerosi cronologici relativi a domande di insinuazione dei dipendenti risente di un errore contenuto nel riepilogo numerico riportato nel verbale di udienza di verifica delle domande che ha comportato la duplicazione in Fallco degli importi ammessi allo stato passivo. Lo stato passivo costituirà oggetto di istanza di rettifica ai fini della predisposizione del piano di riparto.

Totale Generale ripartito

14. Contenzioso

NESSUN CONTENZIOSO PENDENTE NEL SEMESTRE

Denominazione	Prossima Udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionista che assist.	Esito

15. Atti ancora necessari per chiudere la procedura

Atto	Data Prevista
RECUPERO CREDITI FISCALI	Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs. n° 270/1999, salva la valutazione della cedibilità dei crediti

Firmato digitalmente da:
ELENA BERNARDI
Data: 11/12/2025 12:30:43

Simone
Manfredi
11.12.2025
18:57:14
GMT+01:00