Firmato digitalmente da Marco Sogaro C: IT

SOCIETA' GRANDI HOTEL S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Relazione ai sensi dell'art. 40 comma 1-bis, D.Lgs n° 270/1999 – III SEMESTRE

(per il periodo 01 luglio 2019 - 31 dicembre 2019)

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016, il Ministero delle Imprese e del made in Italy (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.Lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686), il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. Pertanto, in ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo 1° luglio 2019 – 31 dicembre 2019, i sottoscritti Commissari Straordinari di Società Grandi Hotel S.r.l. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis, D.lgs n° 270/99, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, e, successivamente, presentata, unitamente al parere del Comitato di Sorveglianza, al Ministero delle Imprese e del Made in Italy mediante caricamento sull'apposita piattaforma on line, nonché depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il parere del Comitato di Sorveglianza ed inviata tramite Pec ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata, nonché pubblicata sul sito del Gruppo Casti.

1. Intestazione e dati procedura

Tribunale	Varese
Data Apertura	31/03//2015
Nome Procedura	Società Grandi Hotel S.r.l in A.S

2. Riferimenti Temporali

Data Sentenza Insolvenza	28/11/2014
Data Apertura Procedura	31/03/2015
Data Nomina Commissario	27/05/2015 – 03/03/2017
Data approvazione Programma	17/09/2015

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Dr. Giovanni Grazzini	GRZGNN61P12E425R	12/09/1961	27 maggio 2015	Presidente
Avv. Giuseppe Ciliberti	CLBGPP62D06H501V	06/04/1962	27 maggio 2015	Membro esperto
Dr.ssa Roberta Toselli	TSLRRT61T49H501Z	09/12/1961	27 maggio 2015	Membro esperto
Quick smart S.r.l.	01213450544		27 maggio 2015	Rappresentante creditori

4. Elenco professionisti nominati

Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo incarico	Compenso percepito
Emilio Pratella	PRTMLE60B18L682Y	Avvocato	21.10.2016	Patrocinio legale per la costituzione nel giudizio di opposizione allo stato passivo ex art. 98 L.F. (Trib. Varese n. 3251/16 R.G.)	€ 2.672,00
Luigi Bonomi	BNMLGU61L29L682D	avvocati	03.02.2016	Patrocinio legale per la costituzione nel giudizio di opposizione allo stato passivo ex art. 98 L.F. (Trib. di Varese n. 1299/16 R.G.)	€ 2.578,07
Emilio Pratella	PRTMLE60B18L682Y	Avvocato	22.07.2016	Patrocinio legale per la difesa ed assistenza della Procedura nell'ambito del tentativo di conciliazione tra le parti ai sensi dell'art. 410 c.p.c. e dell'art. 7 della L. 604/1966 relativo a n. 4 lavoratori	€ 2.565,12 (euro 641,28 per ciascuno dei n. 4 tentativi di concliazione)

5. Istituti di credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
Banco di Sardegna S.p.A.	Filiale di Genova	IT 71 X 01015 01400 000070382717			
Monte dei Paschi di Siena	Filiale di Genova	IT 16 Z 01030 01403 000000520918			

8. attivo/entrate

	Nel Semestre	In totale	Stima	Realizzo	Da Realizzare
Ramo d'azienda		€/k 1.647,50		€/k 1.647,50	
Immobili					
Mobili					
Mobili registrati					
Crediti vs Terzi					
Crediti vs erario					
Interessi attivi		€/k 0,31		€/k 0,31	
Azioni revocatorie	in corso				
Az. Resp. Amministratori					
Az. Resp. Sindaci					
Az. Resp. Banche					
Az. Resp. Revisori					
Az. Resp. Danno Terzi					
Transazioni		€/k 10,00		€/k 10,00	
Varie					
Totale €/k		**€/k 1.657,81**		**€/k 1.657,81**	

9. Passivo/uscite

Valori in (k €)

Spese in prededuzione	
Spese perizie	non liquidate nel semestre
spese legali	non liquidate nel semestre
spese pubblicazioni	non liquidate nel semestre
compenso commissario	€/k 9,23
compenso comitato	non liquidate nel semestre
compensi professionisti	€/k 9,28

spese bancarie	€/k	1,42
Transazioni e cause passive	in corso	
altre spese di procedura	€/k	1.70
totale € /k		**21,63**

10. crediti			
Valori in (k €)	crediti su vendite e prestazioni	€ /k	104,71
	crediti erariali e previdenziali	€/k	68,40
	altri crediti	€/ k	0,00
	totale	**€/k**	**173,11**

I crediti esposti sono comprensivi dei crediti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità

11. debiti			
Valori in (k €)	debiti su acquisti e prestazioni	€/k	5.354,64
	debiti erariali e previdenziali	€/k	3.089,44
	debiti personale	€/k	727,94
	totale	**€/k**	**9.172,02**

I debiti esposti sono per la massima parte riferibili ai debiti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità.

12. Disponibilità liquide	31/12/2019		30/06/2019		ENTRATE SEMESTRE		USCITE SEMESTRE	
Valori in (k €)	**€/k**	**574,20**	**€/k**	**592,91**	**€/k**	**2,92**	**€/k**	**21,63**

Si precisa che il disallineamento tra il dato "entrate semestre" ed il dato della tabella 8 colonna "nel semestre" è da ascriversi ad incassi tardivi di crediti riconducibili alla fase di esercizio

13. Riparti	
Numero di riparti effettuati	0
Data ultimo riparto	

€	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
Prededuzione		€/k 25,76	€/k 25,76	
Ipotecari		€/k 0	€/k 0	
Pignoratizi		€/k 0	€/k 0	
Privilegiati		€/k 6.196,24	€/k 6.196,24	
Chirografari		€/k 6.248,10	€/k 6.248,10	

Il "debito privilegiato" per numerosi cronologici relativi a domande di insinuazione dei dipendenti risente di un errore contenuto nel riepilogo numerico riportato nel verbale di udienza di verifica delle domande che ha comportato la duplicazione in Fallco degli importi ammessi allo stato passivo . Lo stato passivo costituirà oggetto di istanza di rettifica ai fini della predisposizione del piano di riparto.

Totale Generale ripartito

14. Contenzioso

Denominazione	Prossima Udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionista che assist.	Esito
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. /[redacted]	19/02/2020	TRIBUNALE DI GENOVA – N. 3063/2019 R.G.	INDETERMINATO	AVV. GIANEMILIO GENOVESI	ANCORA IN CORSO
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. /[redacted]	13/02/2020	TRIBUNALE DI GENOVA – N. 4002/2018 R.G.	INDETERMINATO	AVV. GIANEMILIO GENOVESI	ANCORA IN CORSO
[redacted]/ SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. (giudizio di opposizione a stato passivo)	IN ATTESA DI FISSAZIONE UDIENZA	CORTE DI CASSAZIONE N. 5415/17 R.G.	€ 25.598,52	AVV. TI LUIGI BONOMI ED EMILIO PRATELLA	ANCORA IN CORSO
[redacted]/ SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. +1 (giudizio promosso ex art. 414 c.p.c.)	08/05/2020	TRIB. VARESE - N. 408/2017 R.G.	INDETERMINATO	AVV. ROBERTO PEPE	ANCORA IN CORSO
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. /[redacted] (azione revocatoria fallimentare)	04/02/2020	TRIB. VARESE - N. 4135/2017 R.G.	€ 91.504,88	AVV. TI ANSELMO SOVIENI ED AVV. BATTAGLIA (DOMICILIATARIO), NONCHE' DOTT.SSA CRISTINA RIVOLTA	ANCORA IN CORSO
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. /[redacted] (azione revocatoria fallimentare)	17/11/2020	TRIB. VARESE N. 4133/2017 R.G.	€ 11.390,30	AVV. ANSELMO SOVIENI ED AVV. BATTAGLIA (DOMICILIATARIO)	ANCORA IN CORSO
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. /[redacted] (azione revocatoria fallimentare)	24/03/2020	TRIB. VARESE - N. 4132/2017 R.G.	€ 19.164,00	AVV. ANSELMO SOVIENI	ANCORA IN CORSO
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. /[redacted] (azione revocatoria fallimentare)	-	TRIB. VARESE - N. 4134/2017 R.G.	€ 20.956,74	AVV. ANSELMO SOVIENI	DEFINITA IN VIA TRANSATTIVA. IN DATA 10.09.2019 E' STATO DICHIARATO ESTINTO IL PROCESSO
[redacted]/ SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. (giudizio di opposizione a stato passivo)	-	TRIB. VARESE - N. 2754/2018 R.G.	€ 252.553,76	LA PROCEDURA NON SI E' COSTITUITA	ANCORA IN CORSO

[redacted]/SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. (giudizio promosso ex art. 414 c.p.c.)	-	TRIB. VARESE N. 407/2017 R.G.	INDETERMINABILE	LA PROCEDURA NON SI E' COSTITUITA	ANCORA IN CORSO

15. Atti ancora necessari per chiudere la procedura

Atto	Data Prevista
DEFINIZIONE GIUDIZI IN CORSO	-
RECUPERO CREDITI FISCALI	Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs n° 270/1999, salva la valutazione della cedibilità dei crediti

Firmato digitalmente da:
ELENA BERNARDI
Data: 28/07/2025 16:00:04