Firmato digitalmente da Marco Sogaro C: IT

SOCIETA' GRANDI HOTEL S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

ai sensi dell'art. 40 comma 1-bis, D.Lgs. n° 270/1999 – I SEMESTRE

(per il periodo 9 maggio 2018 al 31 dicembre 2018)

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-*bis* del D.lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686), il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche.

Pertanto, in ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo 09 maggio 2018 – 31 dicembre 2018, i sottoscritti Commissari Straordinari di Società Grandi Hotel in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis, D.lgs. n° 270/99, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, e, successivamente, presentata, unitamente al parere del Comitato di Sorveglianza, al Ministero delle Imprese e del Made in Italy mediante caricamento sull'apposita piattaforma on line, nonché depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il parere del Comitato di Sorveglianza ed inviata tramite Pec ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata, nonché pubblicata sul sito del Gruppo Casti.

1. Intestazione e dati procedura

Tribunale	Varese
Data Apertura	31/03/2015
Nome Procedura	Società Grandi Hotel S.r.l in A.S.

2. Riferimenti Temporali

Data Sentenza Insolvenza	28/11/2014
Data Apertura Procedura	31/03/2015
Data Nomina Commissario	27/05/2015 - 03/03/2017
Data approvazione Programma	17/09/2015

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Dr. Giovanni Grazzini	GRZGNN61P12E425R	12/09/1961	27 maggio 2015	Presidente
Avv. Giuseppe Ciliberti	CLBGPP62D06H501V	06/04/1962	27 maggio 2015	Membro esperto
Dr.ssa Roberta Toselli	TSLRRT61T49H501Z	09/12/1961	27 maggio 2015	Membro esperto
Quick smart S.r.l.	01213450544		27 maggio 2015	Rappresentante creditori
Banca Popolare di Spoleto	01959720549		27 maggio 2015	Rappresentante creditori

4. Elenco professionisti nominati

Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito
Carlo Saggio	SGGCRL58S13C351F	Notaio	30//11/2017	attività di apertura buste offerta vincolante d'acquisto con conseguente redazione di verbale	€ 2.387,00
Gianemilio Genovesi	GNVGML67M31D969L	Avvocato	15/02/2018	patrocinio legale per proposizione di ricorso ex art. 700 c.p.c. innanzi il Tribunale di Genova, Sez. Lavoro (n. 1471/2018 R.G.), avente ad oggetto il documento unico di regolarità contributive e per la predisposizione di istanza di annullamento in autotutela del verbale di accertamento e notificazione del 20.03.2017 inviata all'Ispettorato territoriale del lavoro di Genova	€ 1.920,63

Gianluca Guerrieri	GRRGLC71D26A944Y	Avvocato	28/03/2018	patrocinio legale per la costituzione nel procedimento ex art. 65 D.Lgs. 270/99 n. 836/2018 R.G., Tribunale di Varese;	€ 3.206,40
Cristina Rivolta	RVLCST64P65C933K	Commercialista	24/11/2017	individuazione delle operazioni bancarie revocabili e di individuazione degli elementi di scientia indiretta con riferimento alle azioni ex artt. 67 e ss. L.F.	€ 1.731,46

5. Istituti di credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
Banco di Sardegna S.p.A.	Filiale di Genova	IT 71 X 01015 01400 000070382717			
Monte dei Paschi di Siena	Filiale di Genova	IT 16 Z 01030 01403 000000520918			

8. attivo/entrate

	Nel Semestre	In totale	Stima	Realizzo	Da Realizzare
Ramo d'azienda	€/k 762,50	€/k 1.647,50		€/k 1.647,50	
Immobili					
Mobili					
Mobili registrati					
Crediti vs Terzi					
Crediti vs erario					
Interessi attivi					
Azioni revocatorie	in corso				
Az. Resp. Amministratori					
Az. Resp. Sindaci					
Az. Resp. Banche					
Az. Resp. Revisori					
Az. Resp. Danno Terzi					
Transazioni					
Varie					
Totale	**€/k 762,50**	**€/k 1.647,50**		**€/k 1.647,50**	

9. Passivo/uscite

Valori in (k €)

Spese in prededuzione		
Spese perizie	non liquidate nel semestre	
spese legali	non liquidate nel semestre	
spese pubblicazioni	non liquidate nel semestre	
compenso commissario	non liquidate nel semestre	
compenso comitato	non liquidate nel semestre	
compensi professionisti	€/k	10,59
spese bancarie	€/k	3,22
Transazioni e cause passive	in corso	
altre spese di procedura	€/K	3,05
totale	**€ /k**	**16,86**

10. crediti

Valori in (k €)

crediti su vendite e prestazioni	€ /k	108,35
crediti erariali e previdenziali	€/k	34,59
altri crediti	€/ k	0,00
totale	**€/k**	**142,94**

I crediti esposti sono comprensivi dei crediti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità

11. debiti			
Valori in (k €)	debiti su acquisti e prestazioni	€/k	5.306,98
	debiti erariali e previdenziali	€/k	3.092,57
	debiti personale	€/k	727,94
	totale	**€/k**	**9.127,49**

I debiti esposti sono per la massima parte riferibili ai debiti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità.

12. Disponibilità liquide	31/12/2018	09/05/2018	ENTRATE SEMESTRE	USCITE SEMESTRE
Valori in (k €)	€/k 746,48	€/k 592,55	€/k 1.159,23	€/k 1.005,30

Si precisa che la differenza tra l'importo indicato in "entrate semestre" in tabella 12, pari ad euro/k 1.159,23, e l'importo in colonna "Nel semestre" della tabella 8 pari ad euro/k 762,50, pari a complessivi euro/k 396,73, è dovuto (i) ad incassi tardivi di crediti riconducibili alla fase di esercizio, oltre che (ii) ad incassi di spettanza della cessionaria del Complesso aziendale (S&S Group s.r.l.), oggetto di successivo storno.
Si precisa che la differenza tra l'importo indicato in "uscite semestre" in tabella 12, pari ad euro/k 1.005,30 ed il totale della tabella 9, pari ad euro/k 16,86, per un importo complessivo di euro/k 988,44, è dovuto (i) a pagamenti tardivi di debiti riconducibili alla fase di esercizio, oltre che (ii) agli storni di incassi di spettanza della cessionaria del Complesso aziendale (S&S Group s.r.l.).

13. Riparti	
Numero di riparti effettuati	0
Data ultimo riparto	

€	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)		Credito residuo (a-b)		% soddisfazione (a/b)
Prededuzione		€/k	25,76	€/k	25,76	
Ipotecari		€/k	0	€/k	0	
Pignoratizi		€/k	0	€/k	0	
Privilegiati		€/k	6.196,24	€/k	6.196,24	
Chirografari		€/k	6.248,10	€/k	6.248,10	

Il "debito privilegiato" per numerosi cronologici relativi a domande di insinuazione dei dipendenti risente di un errore contenuto nel riepilogo numerico riportato nel verbale di udienza di verifica delle domande che ha comportato la duplicazione in Fallco degli importi ammessi allo stato passivo . Lo stato passivo costituirà oggetto di istanza di rettifica ai fini della predisposizione del piano di riparto.

Totale Generale ripartito

14. Contenzioso

Denominazione	Prossima Udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionista che assist.	Esito
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. / [redacted] (azione revocatoria fallimentare)	-	TRIB. VARESE - N. 4135/2017 R.G.	€ 91.504,88	AVV. TI ANSELMO SOVIENI E BATTAGLIA (DOMICILIATARIO), NONCHE' DOTT.SSA CRISTINA RIVOLTA	ANCORA IN CORSO
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. / [redacted] (azione revocatoria fallimentare)	03/09/2019	TRIB. VARESE N. 4133/2017 R.G.	€ 11.390,30	AVV. ANSELMO SOVIENI ED AVV. BATTAGLIA (DOMICILIATARIO)	ANCORA IN CORSO
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. / [redacted] (azione revocatoria fallimentare)	07/05/2019	TRIB. VARESE - N. 4132/2017 R.G.	€ 19.164,00	AVV. ANSELMO SOVIENI ED AVV. BATTAGLIA (DOMICILIATARIO)	ANCORA IN CORSO
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. / [redacted] (azione revocatoria fallimentare)	14/05/2019	TRIB. VARESE - N. 4134/2017 R.G.	€ 20.956,74	AVV. ANSELMO SOVIENI	ANCORA IN CORSO
[redacted] / SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. + 1 (giudizio promosso ex art. 414 c.p.c.)	12/02/2019	TRIB. VARESE - N. 408/2017	INDETERMINATO	AVV. ROBERTO PEPE	ANCORA IN CORSO
[redacted] / SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. / (giudizio di opposizione a stato passivo)	IN ATTESA DI FISSAZIONE UDIENZA	CORTE DI CASSAZIONE N. 5415/17 R.G.	€ 25.598,52	AVV. TI LUIGI BONOMI ED EMILIO PRATELLA	ANCORA IN CORSO
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. / [redacted]	14/05/2019	TRIBUNALE DI GENOVA – N. 4002/2018 R.G.	INDETERMINATO	AVV. GIANEMILIO GENOVESI	ANCORA IN CORSO
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. / [redacted]	-	TRIBUNALE DI GENOVA – N. 1471/2018 R.G.	INDETERMINATO	AVV. GIANEMILIO GENOVESI	IN DATA 05.06.2018 E' STATA DICHIARATA CESSATA LA MATERIA DEL CONTENDERE, STANTE IL RILASCIO DEL

					DURC DA PARTE DI INPS NELLE MORE DEL GIUDIZIO
SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. / [redacted]	-	GIUDICE DI PACE DI GENOVA – N. 1419/18 R.G.	€ 8.613,21	AVV. GIANEMILIO GENOVESI	IN DATA 16.07.2018 E' STATA DICHIARATA CESSATA LA MATERIA DEL CONTENDERE, AVENDO LA PREFETTURA DI GENOVA PROVVEDUTO ALLA REVOCA IN AUTOTUTELA DEGLI ATTI IMPUGNATI
[redacted]/SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S. (giudizio promosso ex art. 414 c.p.c.)	-	TRIB. VARESE N. 407/2017 R.G.	INDETERMINABILE	LA PROCEDURA NON SI E' COSTITUITA	ANCORA IN CORSO
[redacted]./ SOC. GRANDI HOTEL S.R.L. IN A.S.(giudizio di opposizione a stato passivo)	15/04/2019	TRIB. VARESE - N. 2754/2018 R.G.	€ 252.553,76	LA PROCEDURA NON SI E' COSTITUITA	ANCORA IN CORSO

15. Atti ancora necessari per chiudere la procedura		
	RECUPERO CREDITI FISCALI	Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs. n° 270/1999, salva la valutazione della cedibilita' dei crediti
	DEFINIZIONE GIUDIZI IN CORSO	-

Firmato digitalmente da:
ELENA BERNARDI
Data: 28/07/2025 15:58:21