

FRANZ ISELLA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
Relazione ai sensi dell'art. 40 comma 1-bis, D.Lgs. n° 270/1999
X SEMESTRE (per il periodo 01 gennaio 2025 – 30 giugno 2025)

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016 il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.Lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686) il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. In ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo 01 gennaio 2025 – 30 giugno 2025, i sottoscritti Commissari Straordinari della società Franz Isella S.p.A. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell'art. 40 comma 1-bis, D.Lgs. n° 270/1999, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, e, successivamente presentata, unitamente al parere del Comitato di Sorveglianza, al Ministero delle Imprese e del Made in Italy mediante caricamento sull'apposita piattaforma on line, nonché depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il parere del Comitato di Sorveglianza ed inviata tramite PEC ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata ed infine pubblicata sul sito del Gruppo Casti.

1. Intestazione e dati procedura

Tribunale	Varese
Data Apertura	19/05/2015
Nome Procedura	Franz Isella S.p.A. in A.S.

2. Riferimenti Temporal

Data Sentenza Insolvenza	02/12/2014
Data Apertura Procedura	19/05/2015
Data Nomina Commissario	18/06/2015-03/03/2017
Data Approvazione Programma	10/03/2016

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Prof. Avv. Michele Onorato	NRTMHL77L02E335V	02/07/1977	03 maggio 2024	Presidente
Dott. Massimo Colletti	CLLMSM66M21H501N	21/08/1966	03 maggio 2024	Membro esperto
Dott.ssa Loredana Ionchese	NCHLDN92M46E396J	06/08/1992	03 maggio 2024	Membro esperto
Biemme Fire Safety s.r.l.	05729190966		03 maggio 2024	Rappresentante creditori

Dal termine del precedente semestre DSV s.r.l. non fa più parte del Comitato di Sorveglianza.

La Dott.ssa Loredana Ionchese ha rassegnato le proprie dimissioni in data 24 aprile 2025

4. Elenco professionisti nominati

Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito
LOZZA CARLO ALBERTO	LZZCLL82S29L682I	AVVOCATO	01.07.2022	patrocinio legale per l'assistenza e la difesa della Procedura in relazione al procedimento di convalida di sfratto per morosità e recupero credito per canoni scaduti e non pagati.	EURO 2.649,22
PROF. VINTI STEFANO	VNTSFN60T27G273Y	AVVOCATO	18.10.2023	consulenza legale in materia ambientale mediante rilascio di parere	EURO 5.303,41

5. Istituti di credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto

Banco BPM S.p.A.	Filiale 01485 - Varese	IT4110503410805000000045014			
------------------	------------------------	-----------------------------	--	--	--

8. attivo/entrate

Valori in (k €)

	Nel semestre	In totale	Stima	Realizzo	Da Realizzare
Ramo d'azienda		40,00k		40,00k	
Immobili			2.025,87 k		
Mobili					
Mobili registrati					
Crediti vs Terzi		35,00k		35,00k	
Crediti vs erario					
Interessi attivi		0,15k		0,15k	
Azioni revocatorie					
Az. Resp. Amministratori					
Az. Resp. Sindaci					
Az. Resp. Banche					
Az. Resp. Revisori					
Az. Resp. Danno Terzi					
Transazioni		38,38k		38,38k	
Varie	7,87k	198,13k		198,13k	
totale	7,87k	311,66k	2.025,87 k	311,66k	

La stima di realizzo del valore del complesso immobiliare di proprietà di Franz Isella S.p.A. in A.S., costituito dall'immobile aziendale, da n. 3 unità immobiliari ad uso residenziale e da un terreno è indicata con riferimento all'aggiornamento di perizia acquisita ai fini dell'esperimento di un nuovo tentativo di vendita competitiva.

9. Passivo/uscite

Valori in (k €)

spese in prededuzione	
Spese perizie	non liquidate nel semestre
spese legali	non liquidate nel semestre
spese pubblicazioni	non liquidate nel semestre
compenso commissario	non liquidate nel semestre
compenso comitato	non liquidate nel semestre
compensi professionisti	8,94
spese bancarie	0,27 k
Transazioni e cause passive	
altre spese di procedura	0,89 k
totale	10,10 k

10. crediti

Valori in (k €)

Crediti su vendite e prestazioni	1.051,50 k
crediti erariali e previdenziali	1.144,70 k
altri crediti	851,27 k
totale	3.047,47 k

I crediti esposti sono per la massima parte riferibili ai crediti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità e, allo stato, appaiono per la maggior parte inesigibili per irreperibilità della documentazione di riferimento, per inattendibilità della contabilità aziendale – come rilevato in sede di accertamento della GdF eseguito prima dell'apertura della procedura - e, in alcuni casi per incapienza del debitore.

11. debiti		
Valori in (k €)	debiti su acquisti e prestazioni	82,67 k
	debiti erariali e previdenziali	269,66 k
	debiti personale	508,73 k
	totale	861,06 k

I debiti esposti sono per la massima parte riferibili a debiti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità.

12. Disponibilità liquide	30/06/2025	31/12/2024	ENTRATE SEMESTRE	USCITE SEMESTRE
Valori in (k €)	84,79 k	87,02 k	7,87 k	10,10 k

13. Riparti	
Numero di riparti effettuati	nessuno
Data ultimo riparto	

	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
Prededuzione		k € 16,57	k € 16,57	
Ipotecari		k € 0	k € 0	
Pignorati		k € 0	k € 0	
Privilegiati		k € 48.185,71	k € 48.185,71	
Chirografari		k € 4.636,68	k € 4.636,68	

A definizione di un giudizio di opposizione a stato passivo il Tribunale di Varese ha ammesso un credito per k € 16,57 con collocazione prededotta che sarà recepito in sede di rettifica dello stato passivo ai fini della predisposizione del piano di riparto.

Totale Generale ripartito

14. Contenzioso

NESSUN CONTENZIOSO PENDENTE NEL SEMSTRE DI RIFERIMENTO

Denominazione	Prossima Udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionistache assist.	Esito

15. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA	DATA PREVISTA
VENDITA BENI IMMOBILI SITI IN CASCIAGO (VA)	-
RECUPERO CREDITI FISCALI	Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs. n° 270/1999, salva la valutazione della cedibilità dei crediti