

Mattia Geom. Munaretti

Profilo

A seguito della maturità tecnica di geometra conseguita presso l'istituto tecnico Sant'Elia di Cantù (CO), ho intrapreso la strada del Libero Professionista.

Il base al principio di Pareto (Legge 80/20) ho perseguito la mia specializzazione in soli due ambiti specifici dell'attività di geometra, anche se molto diversi tra loro: da un lato la sicurezza sui luoghi di lavoro ed antincendio, la quale mi ha permesso di comprendere le normative, imparare a parlare in pubblico, costruirmi un portfolio di clienti, organizzare corsi di formazione e lavorare in team

Mentre dall'altro lato ho perseguito una strada più tecnica che da inizio 2019 occupa di fatto il 100% del mio effort, la valutazione immobiliare, collaborando con diversi provider fino a ricoprire il ruolo di revisore, dapprima per le sole posizioni retail ed in seguito arrivando al corporate con ruoli di project manager. Tale aspetto mi ha permesso di sviluppare capacità di lavorare in team, gestire personale a distanza ed approfondire diversi aspetti della valutazione legati alla due diligence.

Info personali

338 - 8012957
Via Mastri Muratori, 27
21040 - Gornate Olona (VA)
mattia@munaretti.com
mattia.munaretti@geopec.it

Competenze

- ✓ Capacità di lavorare in Team
- ✓ Resistenza allo stress
- ✓ Capacità di Problem solving
- ✓ Capacità di adattamento in nuovi contesti

Lingue straniere: Inglese

COMPRESIONE:
Ascolto - A1
Lettura - A2
PARLATO:
Interpretazione - A1
Produzione orale - A2
PRODUZIONE SCRITTA: A1

Esperienze Professionali

Project Manager Esterno

MDZ Res S.r.l.

Feb. 19 - attuale

Attività consulenziali legate alla Tecnical Due Diligence e valutazione di assets singoli e portafogli immobiliari eterogenei per conto di banche, assicurazioni e società operanti nel campo dell'acquisizione e gestione di portafogli NPL.

Perito Valutatore Immobiliare Revisore Esterno

YardReaas, Milano (Italia)

Mar. 19 - attuale

Perito immobiliare e revisore esterno perizie immobiliari Retail

Geometra Consulente Aziendale

Mattia Geom. Munaretti, Varese (VA)

Set. 11 - attuale

Attività di CTU - consulente aziendale - sicurezza e formatore

Perito Valutatore Immobiliare Revisore Esterno

Eagle & Wise, Sesto San Giovanni (Italia)

Giu. 17 - Mar. 19

Perito immobiliare e revisore esterno perizie immobiliari Retail

A.S.P.P. / A.S.G.I. di Cantiere - presso JRC Ispra

Intercantieri Vittadello s.p.a., Limena (PD)
(Italia)

Mag. 17 - Apr. 21

Addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione ed Addetto al Sistema di Gestione Integrato presso JRC Ispra - cantiere CVA102.

Geometra Collaboratore attivo

Moretti Studio, Varese (Italia)

Mag. 14 - Giu. 17

Consulenza tecnica applicata alle attività di progettazione edile e di stima di immobili, riassumibile in: pratiche edili e catastali: DIA, SCIA, CEA, DOCFA, ecc.; progettazione CAD 2D e 3D; assistente alla valutazione degli immobili mediante MCA per conto di società intermediari con banche; assistente pratiche di CTU e CTP; redazione perizie immobiliari applicando gli IVS - International Valuation Standard, relativo ad esecuzioni immobiliari - Tribunale di Varese.

Geometra Collaboratore attivo

Studio Moretti & Maestri, Varese (Italia)

Set. 10 - Mar. 14

Consulenza tecnica applicata alle attività di progettazione edile e di stima di immobili, riassumibile in: pratiche edili e catastali: DIA, SCIA, CEA, DOCFA, ecc.; progettazione CAD 2D e 3D; assistente alla valutazione degli immobili mediante MCA per conto di società intermediari con banche; assistente pratiche di CTU e CTP; redazione perizie immobiliari applicando gli IVS - International Valuation Standard, relativo ad esecuzioni immobiliari - Tribunale di Varese.

Vigile del fuoco - Temporaneo/ Volontario

2005 - 2015

Vigile Volontario con mansioni di capo-partenza; iscritto presso il Comando Provinciale di Varese. Mi consentiva di effettuare servizio di Vigile del Fuoco Volontario presso il distaccamento di Laveno Mombello (VA) ed i richiami temporanei in qualità di Vigile Discontinuo presso la sede centrale ed i vari distaccamenti del Comando Vigili del Fuoco di Varese.

FORMAZIONE

Certificazione Valutatore Immobiliare - UNI
11558:2014 [in corso di aggiornamento]

Istituto Italiano del Marchio di Qualità, Milano (Italia)

Gen. 17

Corsi di formazione Valutatore Immobiliare

PerCorsi di Estimo - Sandro Ghirardini, Mantova (Italia)

Dic. 15 - Apr. 16

Corso base della durata di 120 ore

Specializzazione in Prevenzione Incendi (ex L.
818/84 D.M. 25 Marzo 1985)

Ordine degli Architetti della Provincia di Varese, Varese (Italia)

Set. 12 - Feb. 13

Responsabile Servizio di Prevenzione e
Protezione

Modulo A - CTP - Varese
Modulo B - impresa 8108-Hideea!-Aldepi
Modulo B3 - CTP - Varese
Modulo B7 - Assoconsulting - MicroDesign
Modulo C - CTP - Varese

Feb. 11 - 24 Lug. 12