

[SU CARTA INTESTATA DELLA GARANTE]

Spettabile

Sleme s.r.l. in Amministrazione Straordinaria

C.F. 80007580121 e Partita IVA 01186950125

in persona dei Commissari Straordinari

Avv. Elena Bernardi

Prof. Simone Manfredi

Ing. Marco Sogaro

[Luogo e data]

Oggetto: Fideiussione a prima richiesta a garanzia del pagamento della parte dilazionata del prezzo

Egregi Commissari Straordinari,

p r e m e s s o

- che in data ha formulato Offerta Vincolante ed Irrevocabile per l'acquisto dell'immobile di proprietà di Sleme s.r.l. in Amministrazione Straordinaria sito in Varese, Via Sleme n.7;

- che ai sensi e per gli effetti tutti di cui all'articolo 4.6.2 del Disciplinare di Gara "Contestualmente alla stipula del Contratto di Vendita l'Offerente dovrà consegnare a garanzia di eventuali pagamenti dilazionati nei limiti di cui sopra detto fideiussione a prima richiesta "ogni eccezione rimossa" rilasciata a favore di Sleme s.r.l. in A.S. da primario istituto bancario di gradimento dei Commissari Straordinari, secondo lo standard reso disponibile dai Commissari Straordinari sul sito <http://www.gruppocastias.it>, per una somma pari al saldo del Prezzo Offerto valida ed efficace fino a 180 giorni successivi alla data prevista per l'ultimo pagamento del piano di rateazione e/o dilazione. ".

[SU CARTA INTESTATA DELLA GARANTE]

Con la presente la scrivente Banca [indicazione dei dati identificativi della banca] (di seguito denominata la “Banca”), rappresentata nel seguente atto dal/dalla Sig./Sig.ra nato/a a, il, C.F., in qualità di, giusti poteri conferiti con....., con la presente si costituisce garante, in via autonoma, irrevocabile ed incondizionata nell’interesse di..... [indicazione dei dati identificativi dell’Offerente] (di seguito “Offerente”), nonché degli eventuali successori e/o aventi causa a favore di Sleme s.r.l. in A.S sino alla concorrenza di euro[INDICARE LA PARTE DILAZIONATA DEL CORRISPETTIVO] (l’“Importo Garantito”), a garanzia del puntuale ed esatto adempimento da parte dell’Offerente dell’impegno assunto da parte dell’Offerente per il pagamento della parte dilazionata del prezzo offerto di cui all’Offerta Vincolante irrevocabile ed incondizionata del (nel prosieguo La “Offerta Vincolante”) relativamente all’acquisto di come meglio specificato nella medesima Offerta Vincolante, ai seguenti termini e condizioni.

1. La Banca – senza poter sollevare contestazioni o eccezioni di sorta e in particolare, ove fossero applicabili, quelle di cui agli artt. 1939, 1941, 1944, 1945 e 1957 c.c. – provvederà a versare immediatamente a prima e semplice richiesta scritta inviata da Sleme s.r.l. in A.S. (la “**Richiedente**”), da effettuarsi mediante lettera raccomandata A/R e senza beneficio della preventiva escussione del debitore principale, le somme che dalla Richiedente saranno indicate come dovute per mancato rispetto dell’impegno assunto dall’Offerente per il pagamento della parte dilazionata del prezzo offerto di cui all’Offerta Vincolante e, in particolare[INDICARE PARTE DILAZIONATA E PIANO RATEALE];

Il tutto senza l’onere per il creditore di messa in mora del debitore principale e nonostante eventuali controversie e/o eccezioni pendenti in merito all’esigibilità del credito.

2. Se l’importo dovutoVi in base alla presente non Vi sarà corrisposto dalla sottoscritta Banca entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della Vostra richiesta scritta, su tale importo matureranno interessi in misura pari al minore fra i seguenti due tassi per ogni periodo di riferimento: (i) Euribor a tre mesi maggiorato di uno spread pari al 6%; (ii) il maggior tasso di mora applicabile ai

[SU CARTA INTESTATA DELLA GARANTE]

sensi di legge, entrambi calcolati sulla base di 360 giorni in relazione all'effettivo numero di giorni che saranno trascorsi sino alla data di integrale pagamento.

3. L'operatività della presente Fideiussione cesserà automaticamente e si intenderà estinta ad ogni effetto:

a) a seguito del pagamento da parte del Garante dell'intero Importo Garantito; ovvero

b) trascorsi 180 giorni dalla data prevista per l'ultimo pagamento del piano di rateazione e/o dalla scadenza del termine di pagamento della parte dilazionata del Corrispettivo, qualora nessuna richiesta di pagamento di cui al precedente punto 1. sia stata inoltrata dalla Richiedente nei 30 giorni successivi.

4. Qualsiasi dichiarazione, comunicazione, notifica sarà effettuata dalla Richiedente con pieno effetto all'indirizzo dallo stesso indicato all'atto di costituzione del rapporto.

5. La presente garanzia fideiussoria è regolata dal diritto italiano. Per ogni controversia derivante dalla presente Fideiussione o ad essa relativa sarà competente in via esclusiva il Foro di Varese.

Con i migliori saluti

La Banca
