

[SU CARTA INTESTATA DELLA GARANTE]

Spettabile

Sleme s.r.l. in Amministrazione Straordinaria

C.F. 80007580121 e Partita IVA 01186950125

in persona dei Commissari Straordinari

Avv. Elena Bernardi

Prof. Simone Manfredi

Ing. Marco Sogaro

[Luogo e data]

Oggetto: Fideiussione a prima richiesta a garanzia delle obbligazioni di cui all'Offerta Vincolante.

Egregi Commissari Straordinari,

p r e m e s s o

- che in data ha formulato Offerta Vincolante ed Irrevocabile per l'acquisto del bene immobile sito in Varese, Via Sleme n.7 di proprietà di Sleme s.r.l. in A.S.;

- che ai sensi e per gli effetti tutti di cui all'articolo 3.4.2 lett. f) del Disciplinare di Gara "L'Offerta Vincolante dovrà contenere (...) la garanzia fideiussoria a prima richiesta "ogni eccezione rimossa" - rilasciata da primario istituto bancario di gradimento dei Commissari Straordinari, secondo lo standard reso disponibile sul sito <http://www.gruppocasti-as.it> - a favore di Sleme s.r.l. in A.S. a garanzia degli impegni assunti nell'Offerta Vincolante, ed in particolare:

- (i) della stipulazione del contratto di compravendita;
- (ii) della veridicità delle relative dichiarazioni e garanzie;
- (iii) degli altri impegni propedeutici o relativi al perfezionamento del Contratto di Vendita..

Tale garanzia fideiussoria, di un ammontare complessivo pari al 20 (venti) % del prezzo offerto per il bene Immobile, da intendersi quale importo dovuto a titolo di penale, per l'inadempimento degli obblighi di cui sopra, avrà durata di 180 (centottanta) giorni successivi al Termine di Presentazione dell'Offerta Vincolante e potrà essere escussa fino a concorrenza dell'intero importo in tutti i casi di mancato rispetto degli impegni assunti nell'Offerta Vincolante (...)"

Con la presente la scrivente Banca [indicazione dei dati identificativi della banca] (di seguito denominata la "Banca"), rappresentata nel seguente atto dal/dalla Sig./Sig.ra, nato/a a, il, C.F., in qualità

[SU CARTA INTESTATA DELLA GARANTE]]

di, giusti poteri conferiti con....., con la presente si costituisce garante, in via autonoma, irrevocabile ed incondizionata nell'interesse di..... [indicazione dei dati identificativi dell'Offerente] (di seguito "Offerente"), nonché degli eventuali successori e/o aventi causa, a favore di Sleme s.r.l. in A.S, sino alla concorrenza di euro([inserire l'importo in lettere] - l'"Importo Garantito"), pari al 20 (venti) % del prezzo offerto per il bene immobile indicato nell'Offerta Vincolante, a garanzia del puntuale ed esatto adempimento da parte dell'Offerente di tutti gli impegni assunti con l'Offerta Vincolante, irrevocabile ed incondizionata del (nel prosieguo La "Offerta Vincolante") relativamente all'acquisto del bene immobile sito in Varese, Via Sleme n. 7, come meglio specificato nella medesima Offerta Vincolante, ai seguenti termini e condizioni.

1. La Banca – senza poter sollevare contestazioni o eccezioni di sorta e in particolare, ove fossero applicabili, quelle di cui agli artt. 1939, 1941, 1944, 1945 e 1957 c.c.– provvederà a versare immediatamente a prima e semplice richiesta scritta inviata da Sleme s.r.l. in A.S. (la "**Richiedente**"), da effettuarsi mediante lettera raccomandata A/R, e senza beneficio della preventiva escussione del debitore principale, le somme che dalla Richiedente saranno indicate come dovute per mancato rispetto anche di uno solo degli impegni assunti, nessuno escluso, da parte dell'Offerente ai sensi della Offerta Vincolante tra i quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

(i) la stipulazione del contratto di compravendita;

(ii) la veridicità delle relative dichiarazioni e garanzie;

(iii) gli altri impegni propedeutici o relativi al perfezionamento del Contratto di Vendita e dell'Atto di Vendita.

Il tutto senza l'onere per il creditore di messa in mora del debitore principale e nonostante eventuali controversie e/o eccezioni pendenti in merito all'esigibilità del credito.

2. Se l'importo dovutoVi in base alla presente non Vi sarà corrisposto dalla sottoscritta Banca entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della Vostra richiesta scritta, su tale importo matureranno interessi in misura pari al minore fra i seguenti due tassi per ogni periodo di riferimento: (i) Euribor a tre mesi maggiorato di uno spread pari al 6%; (ii) il maggior tasso di mora applicabile ai sensi di legge, entrambi calcolati sulla base di 360 giorni in relazione all'effettivo numero di giorni che saranno trascorsi sino alla data di integrale pagamento.
3. L'operatività della presente garanzia fideiussoria cesserà automaticamente e si intenderà estinta ad ogni effetto
 - a) trascorsi 180 giorni dal termine di presentazione dell'Offerta Vincolante ai sensi del Disciplinare, qualora nessuna richiesta di pagamento di cui al precedente punto 1 sia stata inoltrata dalla Richiedente nei 30 giorni successivi; ovvero
 - b) a seguito del pagamento da parte della Banca dell'intero Importo Garantito.
4. La presente garanzia fideiussoria è regolata dal diritto italiano. Per ogni controversia derivante dalla presente garanzia fideiussoria o ad essa relativa sarà competente in via esclusiva il Foro di Varese.

[SU CARTA INTESTATA DELLA GARANTE]

Con i migliori saluti

Banca [●]
