

**DISCIPLINARE DI GARA
DELLA PROCEDURA DI VENDITA
DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DI SLEME S.R.L.
IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**

INDICE

I. Premesse

1. Oggetto di vendita

2. Accesso alla procedura di vendita. Forma e contenuto della Richiesta di accesso alle informazioni riguardanti il Bene Immobile

3. Offerta Vincolante

3.1 Requisiti essenziali degli Offerenti

3.2 Termini e modalità di presentazione dell'Offerta Vincolante

3.3 Oggetto dell'Offerta Vincolante

3.4 Contenuto e forma dell'Offerta Vincolante

4. Termini principali di vendita

4.1 Il Bene Immobile

4.2 Prezzo

4.3 Contratto di Vendita

4.4 Definizione del testo contrattuale

4.5 Garanzie

4.6 Garanzie fideiussorie

4.7 Autorizzazioni

4.8 Altre Clausole

5. Selezione dell'aggiudicatario della Procedura di Vendita

5.1 Apertura delle buste

5.2 Offerte Vincolanti non conformi

5.3 Selezione dell'Offerta più alta

5.4 Ulteriori trattative

5.5 Gara tra gli offerenti

6. Comunicazione di aggiudicazione e conclusione del Contratto di Vendita

- 7. Disposizioni generali**
- 8. Comunicazioni**
- 9. Legge applicabile e foro competente**

I. PREMESSE

A) Con sentenza n. 131 del 18 novembre 2014 (depositata il successivo 28 novembre 2014), il Tribunale di Varese dichiarava lo stato di insolvenza di Sleme S.r.l., con sede legale in Varese (VA) Via Sanvito Silvestro n. 80 (di seguito anche “**La Procedura**”);

B) con decreto del 14 maggio 2015 il Tribunale di Varese, ai sensi dell’art. 30 D. Lgs. 8 luglio 1999 n. 270 e successive integrazioni e modificazioni (la “**Legge Prodi bis**”), dichiarava aperta la procedura di Amministrazione Straordinaria di Sleme S.r.l. (“**Sleme in A.S.**”);

C) con decreti del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (il “**Ministero**”) in data del 04 giugno 2015 e 3 marzo 2017 venivano nominati Commissari Straordinari rispettivamente il Prof. Dr. Simone Manfredi e l’Ing. Marco Sogaro e, quindi, l’Avv. Elena Bernardi (i “**Commissari Straordinari**”);

D) con decreto in data 17 settembre 2015 il Ministero delle Imprese e del Made in Italy autorizzava l’esecuzione del programma liquidatorio della Sleme S.r.l. in A.S., integrativo di quello di Isotta Fraschini, cd. procedura madre assoggettata a Procedura di A.S. con decreto del Tribunale di Spoleto in data 29 settembre 2014 (il “**Programma Sleme**”);

E) al fine di dar corso all’ esperimento di un tentativo di vendita competitiva dell’immobile di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S. sito in Varese, Via Sleme n. 7, i Commissari Straordinari hanno pubblicato l’invito a formulare Offerte Vincolanti aventi ad oggetto il Bene Immobile di cui sopra su La Prealpina, oltre che sui seguenti siti specializzati www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.canaleaste.it www.rivistastegiudiziarie.it, e su www.immobiliare.it;

F) ogni informazione sul Bene Immobile di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S., ulteriore rispetto a quelle sinteticamente contenute nel presente Disciplinare, sarà fornita con maggior dettaglio dai Commissari Straordinari, a fronte di specifica richiesta da trasmettersi all’indirizzo di posta elettronica certificata: slemesrl@pecamministrazionestraordinaria.it entro il 3 marzo 2026, secondo le modalità previste al successivo paragrafo 2;

G) con il presente Disciplinare vengono determinate le condizioni e i termini della Procedura di Vendita del Bene Immobile sito in Varese, Via Sleme n. 7 (la “**Procedura di Vendita**”), e quindi, tra l’altro, le condizioni per la presentazione delle Offerte Vincolanti (la/le “**Offerta/e Vincolante/i**”) da parte dei potenziali acquirenti (“**Offerente/i**”), i criteri di selezione delle Offerte Vincolanti, le condizioni del contratto di Vendita (il “**Contratto di Vendita**”), il tutto senza pregiudizio e con riserva di eventuali integrazioni o modifiche successive, al fine di garantire condizioni di imparzialità e trasparenza nel rispetto delle previsioni di cui all’ art. 62 della Legge Prodi *bis* e delle finalità proprie della predetta

normativa, in relazione alla Amministrazione Straordinaria di Sleme S.r.l.

TUTTO CIÒ PREMESSO

di seguito sono indicate le modalità, i termini e le condizioni della Procedura di Vendita.

1. Oggetto di vendita

1.1. L'Offerta Vincolante dovrà avere ad oggetto il Bene Immobile di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S., come di seguito identificato:

Fabbricato sito in Varese, via Sleme n. 7

Il Bene Immobile è costituito da una palazzina disposta su due piani a cui si aggiunge un piano interrato destinato a cantinato e servizi.

Il suddetto Bene presenta una consistenza complessiva di circa mq 3.000,00 di superficie lorda di pavimento su 3 piani ed insiste su un'area di mq 1.800,00 di superficie catastale.

L'Immobile risulta censito al NCEU con i seguenti dati:

-sezione VA, foglio 12, particella 9249 categoria B/1 – classe 2 – consistenza 9.819 mc - rendita 4.766,83 €.

Coerenze:

-via Sleme mappali 17049, 10599, 10598, 10051 e 10050.

L'area sulla quale insiste l'immobile risulta censita al catasto terreni con i seguenti dati:

•sezione VARESE, foglio 9, particella 9249 – ENTE URBANO – superficie 1.800,00 mq.

L'area in cui insiste il fabbricato risulta classificata dal piano regolatore generale del Comune di Varese quale TUC R 2 - tessuto urbano di consolidamento residenziale di trasformazione.

Sono presenti un accesso pedonale e due accessi carrabili direttamente dalla via Sleme.

Il fabbricato è stato edificato verso la fine degli anni '40 e ha mantenuto la destinazione produttiva sino al 1988, anno dell'insediamento da parte del Nucleo della Polizia Tributaria della Guardia di Finanza, che si è successivamente trasferito in un immobile limitrofo. L'Immobile è attualmente libero.

Occorre rappresentare in questa sede che, dalla relazione tecnica elaborata da società spe-

cializzata, allo scopo richiesta dai Commissari Straordinari, è emerso che le coperture analizzate contengono cemento amianto e che, pertanto, in ragione del 'grado' di conservazione/deterioramento delle medesime, secondo le norme che regolano la gestione/smaltimento di tali materiali, dovranno essere attuati interventi di bonifica entro agosto 2028, con conseguente impegno a carico dell'acquirente a provvedervi a propria esclusiva cura e spese. Con riferimento alle coperture di cui sopra, in ogni caso, l'acquirente dovrà dar corso ad ogni adempimento previsto dalla normativa vigente in materia, come prima anticipato, ed in particolare dal D.M. 06.09.1994, ivi comprese tutte le necessarie operazioni di controllo e bonifica.

Si segnala che il professionista incaricato della perizia di stima dell'immobile in sede di sopralluogo ha rilevato una difformità catastale ed edilizia sanabile (sono stati costruiti due muretti per impedire a terzi di accedere al cortile interno tramite i due accessi carrai). Si precisa che i costi necessari per la rimozione di detti muretti restano a carico dell'aggiudicatario, che, in alternativa, potrà provvedere a propria esclusiva cura e spesa ad ogni attività necessaria alla regolarizzazione delle difformità sopra indicate, fermo l'impegno dei Commissari Straordinari a sottoscrivere ogni documento eventualmente necessario.

L'immobile è ceduto nella situazione di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la clausola "visto e piaciuto", senza possibilità per l'Acquirente di opporre eccezioni e/o contestazioni, con espresso esonero e manleva della Venditrice da qualunque responsabilità per vizi, difetti, mancanza di qualità e/o inidoneità a qualunque causa dovuti e/o difformità ad ogni vigente normativa tecnica, urbanistica, ambientale e di sicurezza dei beni immobili (anche sotto il profilo della normativa in materia edilizia ed urbanistica), ma altresì degli impianti, con contestuale rinuncia da parte dell'Acquirente a far valere nei confronti della Venditrice qualsivoglia eventuale diritto alla riduzione del prezzo e/od al risarcimento del danno e/od alla risoluzione e/o caducazione del Contratto di Vendita e con contestuale liberazione della Venditrice da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c..

In particolare, parte Acquirente provvederà a sostenere in proprio e a propria esclusiva cura e spesa ogni attività relativa all'acquisizione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) e Attestato di Regolarità Edilizia (ARE), se ed in quanto necessari, ivi compreso l'eventuale conferimento di incarico a tecnico specializzato, fermo l'impegno dei Commissari Straordinari a sottoscrivere ogni documento eventualmente necessario.

2. Accesso alla procedura di vendita. Forma e contenuto della Richiesta di accesso alle informazioni riguardanti il Bene Immobile

2.1 I soggetti interessati sono invitati a far pervenire entro il giorno 03 marzo 2026, a mezzo posta certificata alla PEC della procedura (slemesrl@pecamministrazionestraordinaria.it):

(i) richiesta di accesso alle informazioni redatta in forma scritta, sottoscritta dalla persona fisica interessata o, in caso di soggetto munito di personalità giuridica, dal legale rappresentante pro-tempore e corredata dalle informazioni e dalla documentazione di cui al paragrafo 2.3.

Ove all'acquisto intenda procedersi tramite una New.co la circostanza deve essere specificata nella richiesta di accesso che deve essere sottoscritta anche da tutti i soci della New.co;

(ii) richiesta di ammissione alla verifica del Bene Immobile. A seguito di tale comunicazione, sarà consentito ai soggetti interessati, nella data concordata, lo svolgimento delle attività di verifica del Bene Immobile mediante l'accesso fisico allo stesso.

2.2 Sleme S.r.l. in A.S., i Commissari Straordinari ed i consulenti di Sleme S.r.l. in A.S. non assumono alcuna responsabilità (contrattuale, extracontrattuale, pre-contrattuale o di altro genere) nei confronti di qualsiasi soggetto - a qualsivoglia titolo interessato - in ordine all'esattezza, all'adeguatezza, all'affidabilità ed alla completezza delle informazioni messe a disposizione nel corso delle operazioni di verifica o di qualsiasi comunicazione scritta o verbale effettuata in relazione ad essa. Le informazioni ottenute nel corso delle operazioni di verifica non implicano, a nessun titolo ed a nessun fine, garanzie o assicurazioni in capo ai soggetti interessati o in capo a soggetti terzi. Le predette informazioni possono essere, o possono divenire, obsolete. Non vi è alcun obbligo per Sleme S.r.l. in A.S., per i Commissari Straordinari, per i consulenti di Sleme S.r.l. in A.S., di aggiornare le informazioni di cui sopra.

2.3 La richiesta di accesso alle informazioni deve contenere:

(i) l'indicazione dei dati identificativi del soggetto che la presenta e, quindi, nome e cognome o denominazione sociale, indirizzo, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), e ove non esistente, indirizzo e-mail e numero di telefono, fax del soggetto interessato e del soggetto eventualmente da questi delegato e autorizzato a corrispondere con i Commissari Straordinari;

(ii) la dichiarazione di essere stato informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13

GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE/2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di prestare il proprio consenso, ai sensi del GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE/2016/679), al trattamento dei dati forniti per le finalità connesse all'espletamento della procedura di vendita ed all'eventuale stipula del contratto di Vendita;

(iii) l'oggetto della richiesta con indicazione di eventuali documenti di cui si chiede la visione o il rilascio di copia;

(iv) copia dell'Impegno di Riservatezza siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;

(v) copia del Presente Disciplinare di Gara siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce per accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi previste.

2.4 I Commissari Straordinari potranno richiedere ogni altra informazione che riterranno necessaria per la valutazione dell'affidabilità del soggetto interessato.

2.5 I testi dell'Impegno di Riservatezza e il Disciplinare di gara potranno essere reperiti sul sito <http://www.gruppocasti-as.it> oppure richiesti all'indirizzo PEC: slemesrl@pecamministrazionestraordinaria.it a partire dal giorno 10 febbraio 2026.

2.6. I Commissari Straordinari si riservano il diritto di modificare in ogni momento, secondo il loro prudente apprezzamento, i termini e le modalità del Procedimento di Vendita.

2.7. Al verificarsi di quanto previsto al precedente punto 2.6 nessuna pretesa, di qualunque natura e neppure risarcitoria, potrà essere avanzata nei confronti della Procedura di Amministrazione Straordinaria e/o dei suoi Commissari Straordinari, così come degli altri organi della procedura, anche di vigilanza e controllo.

3. Offerta Vincolante

3.1 Requisiti essenziali degli Offerenti

3.1.1 Possono formulare Offerte Vincolanti le persone fisiche o le persone giuridiche e/o enti, italiani o esteri.

3.1.2 Non verranno prese in considerazione le Offerte Vincolanti che siano formulate da

(i) soggetti residenti in paesi extra UE compresi nella c.d. black list del D.M. 21 novembre 2001;

(ii) società fiduciarie;

- (iii) società di consulenza o di intermediazione;
- (iv) soggetti sottoposti a o nei cui confronti sia pendente un procedimento per l'assoggettamento a procedure di liquidazione o strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza sulla base delle normative applicabili o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura che denoti stato di insolvenza, stato di crisi, cessazione dell'attività, gestione coattiva o situazioni comparabili;
- (v) soggetti che la formulino per persona da nominare o da soggetti per i quali non sia chiaramente identificabile il/i soggetto/i che esercita/esercitano il controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. e dell'art. 93 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, ove applicabile, ovvero, in caso di soggetti esteri, di previsioni equivalenti in base alla legislazione degli stati di appartenenza;
- (vi) soggetti che si siano resi inadempienti in modo sostanziale ad obbligazioni contrattualmente assunte nei confronti di Sleme s.r.l. in A.S.;
- (vii) da soggetti assoggettati a sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001, ovvero, in caso di soggetti esteri, di previsioni equivalenti in base alla legislazione degli stati di appartenenza.

3.1.3 Qualora l'Offerta Vincolante venga formulata da una Newco, così come nell'ipotesi in cui l'Offerente che presenta Offerta Vincolante abbia dichiarato che intende procedere all'acquisizione per il tramite di una società veicolo appositamente costituita, si applicheranno le seguenti previsioni:

- (1) tutti i soci della Newco saranno considerati, unitamente al presentatore, Offerenti ai fini e per gli effetti del Disciplinare;
- (2) tutti i soci della Newco saranno solidalmente responsabili tra di loro e con il Presentatore in relazione a tutti gli obblighi derivanti dal Disciplinare e dal Contratto di Vendita;
- (3) tutti i soci della Newco, unitamente al presentatore, saranno tenuti a sottoscrivere e siglare l'Offerta Vincolante e il Contratto di Vendita (comprensivi dei relativi allegati), e a produrre i documenti richiesti dal Disciplinare.
- (4) tutti gli impegni, dichiarazioni, garanzie e documenti relativi ai requisiti soggettivi o comunque rilevanti ai fini dell'assunzione degli obblighi solidali previsti dal Disciplinare, dall'Offerta Vincolante e dal Contratto di Vendita dovranno essere forniti, oltre che dal Presentatore, da ciascuno dei soci della Newco, anche laddove non specificatamente indicato.

3.2 Termini e modalità di presentazione dell'Offerta Vincolante

3.2.1 Termine finale di Presentazione dell'Offerta Vincolante

Le Offerte Vincolanti dovranno essere recapitate, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 24 marzo 2026 al seguente indirizzo:

Studio Notarile Associato Saggio - Ferro

Via Manara, 1

20122 – Milano

all'attenzione del Notaio Carlo Saggio.

3.2.2. Modalità di presentazione dell'Offerta Vincolante

L' Offerta Vincolante dovrà pervenire in plico chiuso e sigillato con timbro e firma dell'Offerente sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre a nome e cognome o denominazione sociale del soggetto e il riferimento "RISERVATA", la dicitura "Offerta Vincolante procedura di vendita Bene Immobile di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S.".

L' Offerta Vincolante dovrà essere indirizzata ai Commissari Straordinari di Sleme S.r.l. in A.S.: Avv. Elena Bernardi, Prof. Dr. Simone Manfredi e Ing. Marco Sogaro.

Il suddetto plico dovrà essere consegnato a mani, ovvero a mezzo raccomandata A.R. o corriere o incaricato dell'Offerente, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle 18.00.

Ai fini della verifica del rispetto del termine finale di presentazione dell'Offerta Vincolante farà fede la data riportata sull'avviso di ricevimento della raccomandata o la data e l'ora di consegna indicata sulla ricevuta che sarà rilasciata all'atto della consegna dall'incaricato della ricezione presso lo studio del Notaio.

La consegna del plico contenente l'Offerta Vincolante è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità di Sleme S.r.l. in A.S., dei Commissari Straordinari e/o del Notaio ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine finale all'indirizzo di destinazione.

3.2.3 L'Offerta Vincolante dovrà essere redatta esclusivamente in forma scritta in lingua italiana, in due originali, corredata da due copie dei documenti indicati nel presente Disciplinare, in particolare al successivo articolo 3.4; tali documenti dovranno essere in lingua italiana (ovvero, se in altra lingua, corredata di traduzione giurata in lingua italiana, salvo espressa autorizzazione dei Commissari Straordinari alla consegna dei documenti in lingua straniera).

3.2.4 In ogni caso, l'Offerta Vincolante dovrà contenere, oltre all'indicazione del prezzo offerto anche tutti gli impegni, dichiarazioni e garanzie indicati nel Disciplinare, in particolare al successivo articolo 3.4 in quanto conferenti.

3.3 Oggetto dell'Offerta Vincolante

3.3.1 L'Offerta Vincolante dovrà avere ad oggetto il Bene Immobile di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S., sito in Varese, via Sleme n. 7, come identificato al precedente punto 1.1. e come meglio descritto nella documentazione che sarà resa disponibile dai Commissari Straordinari, in conformità con le modalità, i termini e le condizioni del presente Disciplinare.

3.4 Contenuto e forma dell'Offerta Vincolante

3.4.1 L'Offerta Vincolante, da formularsi tenendo conto di quanto stabilito dal Disciplinare, nonché delle informazioni e dei documenti messi a disposizione dei potenziali Offerenti, dovrà essere espressamente dichiarata ferma e irrevocabile per un periodo minimo di 120 (centoventi) giorni dalla scadenza del Termine Finale di cui al precedente articolo 3.2.1.

3.4.2 L'Offerta Vincolante dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce per esteso dall'Offerente, persona fisica, o dal legale rappresentante dell'Offerente, persona giuridica e/o ente, munito dei necessari poteri di firma, ovvero, qualora l'Offerta Vincolante venga formulata da una Newco, con la dichiarazione di tutti i soci anche futuri della stessa, oltre che dell'Offerente che si intende procedere all'acquisto per il tramite di una Newco.

L'Offerta Vincolante dovrà contenere:

- a) la dichiarazione che l'Offerta Vincolante è presentata esclusivamente in proprio e con esclusione della clausola "per persona da nominare" e l'esplicita dichiarazione di presa d'atto che Sleme s.r.l. in A.S. non riconoscerà alcun compenso di intermediazione né di altro genere;
- b) i dati identificativi completi dell'/degli Offerente/i, quali nome e cognome o denominazione sociale, indirizzo, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e, ove non esistente, indirizzo e-mail e numero di fax, numero di telefono, dell'Offerente e del soggetto eventualmente da questi delegato e autorizzato a corrispondere con i Commissari Straordinari;

- c) la dichiarazione che l'Offerente ha svolto adeguata attività di verifica del Bene Immobile e che si dichiara soddisfatto della stessa e che l'Offerta Vincolante è formulata senza riserva alcuna; nel caso in cui l'Offerente non abbia svolto attività di verifica del Bene Immobile è comunque necessaria una dichiarazione che l'Offerta Vincolante è formulata senza riserva alcuna;
- d) formulazione espressa di Proposta Irrevocabile di acquisto del Bene Immobile oggetto del presente Disciplinare,
- e) la formulazione in euro del prezzo offerto per il Bene Immobile e i tempi di pagamento, nei limiti di quanto previsto al successivo articolo 4.2;
- f) la garanzia fideiussoria a prima richiesta "ogni eccezione rimossa" - rilasciata da primario istituto bancario di gradimento dei Commissari Straordinari, secondo lo standard reso disponibile dai Commissari Straordinari sul sito <http://www.gruppocasti-as.it> - a favore di Sleme S.r.l. in A.S. a garanzia degli impegni assunti nell'Offerta Vincolante, ed in particolare:
 - (i) della stipulazione del contratto di compravendita;
 - (ii) della veridicità delle relative dichiarazioni e garanzie;
 - (iii) degli altri impegni propedeutici o relativi al perfezionamento del Contratto di Vendita.

Tale garanzia fideiussoria, di un ammontare complessivo pari al 20 (venti) % del prezzo offerto per il Bene Immobile, da intendersi quale importo dovuto a titolo di penale per l'inadempimento degli obblighi di cui sopra, avrà durata di 180 (centottanta) giorni successivi al Termine di Presentazione dell'Offerta Vincolante e potrà essere escussa fino a concorrenza dell'intero importo in tutti i casi di mancato rispetto degli impegni assunti con la formulazione dell'Offerta Vincolante, fermo il diritto dei Commissari Straordinari ad agire per il risarcimento del maggior danno.

Successivamente all'aggiudicazione, le fideiussioni depositate dagli Offerenti non risultati aggiudicatari saranno restituite.

Alle condizioni tutte di cui sopra la garanzia fideiussoria potrà essere sostituita con un assegno circolare dello stesso importo;

- g) l'impegno dell'Offerente a consegnare, contestualmente alla stipula del contratto di Vendita, fideiussione a prima richiesta "ogni eccezione rimossa" - rilasciata da primario istituto bancario di gradimento dei Commissari Straordinari, secondo lo standard reso disponibile dai Commissari Straordinari sul sito <http://www.gruppocasti-as.it> - a favore di Sleme S.r.l. in A.S., nei termini e modi di cui al successivo punto 4.6.2 a garanzia di eventuali pagamenti dilazionati del prezzo offerto;

h) dichiarazione di essere stato informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE/2016/679) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di prestare il proprio consenso, ai sensi del GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE/2016/679) al trattamento dei dati forniti per le finalità connesse all'espletamento della Procedura di Vendita ed all'eventuale stipula del contratto di Vendita.

i) i nominativi e i riferimenti degli eventuali consulenti dell'Offerente;

l) indicazione del soggetto Offerente e del soggetto eventualmente da questi delegato e autorizzato a corrispondere con i Commissari Straordinari con specificazione di indirizzo, numeri di telefono e di fax, e-mail ed indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);

m) l'accettazione espressa ed incondizionata da parte dell'Offerente delle condizioni del Disciplinare, anche ai sensi dell'art. 1341 cod. civ., da confermarsi mediante duplice sottoscrizione di copia del Disciplinare che dovrà altresì essere siglato in ogni sua pagina;

n) l'Offerente si dovrà impegnare a dar corso a tutti gli adempimenti di segnalazione e valutazione dello stato di conservazione delle coperture, nonché, alle opere di bonifica e controllo delle stesse, e, comunque, ad ogni adempimento e ad ogni attività previsti dalla normativa ambientale vigente ed in particolare dal D.M. 06.09.1994 (cfr. paragrafo 1.1.);

3.4.3 All'Offerta Vincolante dovranno altresì essere allegati i seguenti documenti redatti in lingua italiana (ovvero, ove si tratti di documenti in lingua straniera, copia degli stessi accompagnata da traduzione giurata in lingua italiana):

I) certificato del Tribunale, o di organo straniero equivalente, del luogo in cui l'Offerente ha sede o è residente, attestante l'inesistenza a carico dell'Offerente di procedure di liquidazione o strumenti di regolazione della crisi e dell'insolvenza o, comunque, di qualsiasi tipo di procedura che denoti stato di insolvenza, stato di crisi, cessazione dell'attività, gestione coattiva o situazioni comparabili;

II) copia del presente Disciplinare che dovrà essere sottoscritto ed altresì siglato in ogni sua pagina dall'Offerente, in segno di accettazione incondizionata di tutto quanto qui previsto, anche ai sensi dell'art. 1341 cod. civ.;

III) copia della bozza del Contratto di Vendita resa disponibile sul sito <http://www.gruppocasti-as.it>, che dovrà essere sottoscritta ed altresì siglata in ogni sua pagina dall'Offerente e sottoscritta per esteso in calce in segno di accettazione incondizionata di tutto quanto qui previsto, anche ai sensi dell'art. 1341 cod. civ.;

IV) copia di ogni altra dichiarazione o documento richiesto dal Contratto di Vendita o dai Commissari Straordinari, sottoscritti ed altresì siglati in ogni sua pagina dall'Offerente;

V) idonea documentazione comprovante i poteri dell'Offerente e/o del/dei legale/i rappresentante/i;

e, nel caso di persone giuridiche:

VI) atto costitutivo e statuto dell'Offerente;

VII) certificato dell'Ufficio del Registro delle Imprese, o ente straniero equivalente, presso il quale è iscritto l'Offerente, attestante la vigenza delle cariche sociali, l'indicazione nominativa degli amministratori e dei relativi poteri, nonché dei membri del collegio sindacale o del comitato di sorveglianza, con dicitura "Nulla-Osta Antimafia" (o altro documento equipollente in caso di Offerente straniero);

VIII) copia autentica della o delle delibere che abbiano attribuito al/ai soggetto/i firmatario/ri dell'Offerta Vincolante il potere necessario a presentare la stessa in nome e per conto del/degli Offerente/i, con certificazione sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore attestante che tali poteri sono tuttora in vigore e non sono stati revocati o modificati. In caso di Offerenti esteri, tutti i poteri necessari dovranno essere muniti di autentica notarile o equivalente, a sua volta accompagnata da apostille ove necessaria secondo la legislazione applicabile. Tutti i documenti in lingua straniera dovranno essere accompagnati da traduzione giurata in italiano.

3.4.4 Tutti i documenti in copia che sono allegati all'Offerta Vincolante dovranno essere siglati in ogni pagina.

3.4.5 I Commissari Straordinari, anche per mezzo dei propri consulenti, qualora lo ritengano opportuno, potranno richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni in relazione al contenuto dell'Offerta Vincolante. Tali chiarimenti saranno forniti dall'Offerente in forma scritta e dovranno pervenire entro e non oltre i termini indicati nella richiesta da parte dei Commissari Straordinari.

3.4.6 Non saranno prese in considerazione Offerte Vincolanti soggette a legge applicabile diversa da quella italiana o redatte in lingua differente dalla lingua italiana, in assenza delle condizioni previste dal punto 3.2.3.

3.4.7 Ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione dell'Offerta Vincolante sarà assoggettata al Foro esclusivo di Varese, valendo la sottoscrizione del presente Disciplinare quale specifica approvazione della clausola da parte dell'Offerente ai sensi e per gli effetti tutti di cui all'art. 1341 c.c.

4. Termini principali di vendita

4.1 *Il Bene Immobilitario*

Oggetto del Contratto di Vendita è il Bene Immobile di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S., sito in Varese, via Sleme n. 7, come sopra identificato e descritto al punto 1.1.

Informazioni sul Bene Immobile ulteriori rispetto a quelle di cui al presente Disciplinare saranno fornite dai Commissari Straordinari su richiesta scritta da trasmettersi al seguente indirizzo PEC: slemesrl@pecamministrazionestraordinaria.it

4.2 Prezzo

Il prezzo in euro proposto per l'Offerta dovrà essere formulato tenendo conto del valore (Prezzo di riferimento pari ad euro 196.000,00) e delle circostanze tutte risultanti dalla perizia resa dall'esperto indipendente all'uopo incaricato dai Commissari Straordinari ai sensi e per gli effetti tutti di cui all' art. 62 d. lgs. n. 270/99, resa disponibile dai Commissari a fronte di formale richiesta da parte dei soggetti interessati.

Il Prezzo di riferimento costituisce un parametro di valutazione ai fini della congruità dell'Offerta Vincolante ma non è vincolante.

Per il pagamento del prezzo non potranno essere previste dilazioni superiori ai 24 mesi dalla data di efficacia del contratto di Vendita.

Eventuali pagamenti dilazionati nei limiti di cui sopra detto dovranno essere garantiti da fideiussione a prima richiesta "ogni eccezione rimossa" rilasciata da primario istituto bancario di gradimento dei Commissari Straordinari, ai sensi di quanto previsto al successivo art. 4.6.2., secondo lo standard reso disponibile dai Commissari sul sito <http://www.gruppocasti-as.it>, a favore di Sleme S.r.l. in A.S. e da consegnarsi contestualmente alla stipula del Contratto di Vendita.

4.3 Contratto di Vendita

La bozza del Contratto di Vendita contenente i diritti e gli obblighi delle parti rispetto alla compravendita del Bene Immobile sito in Varese, Via Sleme n. 7, è disponibile sul sito <http://www.gruppocasti-as.it>.

4.4 Definizione del testo contrattuale

I soggetti legittimati potranno far pervenire ai Commissari Straordinari eventuali proposte di modifica alla bozza del Contratto di Vendita per iscritto al seguente indirizzo PEC: slemesrl@pecamministrazionestraordinaria.it, entro le ore 18.00 del settimo giorno lavorativo antecedente il Termine per la Presentazione dell'Offerta Vincolante, ovvero del giorno 13 marzo 2026, alla quale detta bozza dovrà essere allegata, come previsto dall'art. 3.4.3 (III).

I Commissari Straordinari, assistiti dai propri consulenti, provvederanno a valutare ed

eventualmente recepire le osservazioni e proposte di modifica del Contratto di Vendita pervenute, riservandosi la facoltà di convocare i soggetti interessati al fine di ottenere chiarimenti su tali osservazioni.

4.5 Garanzie

Il Bene Immobile oggetto di vendita viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla Data di stipula del Contratto di Vendita, a corpo e non a misura, senza applicazione dell'articolo 1538 Cod. Civ.

In particolare Sleme S.r.l. in A.S., in via meramente esemplificativa, non concede alcuna garanzia per quanto concerne

- (i) vizi, anche occulti, o mancanza di qualità o eventuali difformità,
- (ii) la regolarità o la permanenza di autorizzazioni e/o licenze,
- (iii) lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'idoneità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, urbanistica, ambientale e di sicurezza del Bene Immobile (anche sotto il profilo della normativa in materia edilizia ed urbanistica) e dei relativi impianti, così che eventuali adeguamenti del Bene Immobile alle norme di prevenzione e sicurezza vigenti, così come alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno a totale ed esclusivo carico dell'acquirente dello stesso,
- (iv) le condizioni igienico-sanitarie dei luoghi,
- (v) l'esistenza, l'idoneità e/o validità e/o l'efficacia e/o completezza e/o trasmissibilità delle autorizzazioni amministrative, urbanistiche e di tutta la documentazione relativa all'utilizzabilità dell'immobile (ad es. conformità tra planimetrie catastali e stato di fatto, regolarità urbanistica (ARE), certificati di agibilità, certificazione energetica (APE), certificato prevenzione incendi, etc.).

Quanto alla garanzia per evizione, la stessa verrà rilasciata esclusivamente nei limiti del corrispettivo al quale sarà aggiudicato il bene immobile.

L'acquirente dichiara in ogni caso di non avere nulla da eccepire rispetto a quanto sopra indicato e di acquistare il Bene Immobile come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova.

4.6 Garanzie fideiussorie

4.6.1. La garanzia fideiussoria a prima richiesta "ogni eccezione rimossa" (di cui all'art.

3.4.2.) - rilasciata da primario istituto bancario di gradimento dei Commissari Straordinari, secondo lo standard reso disponibile dai Commissari Straordinari sul sito <http://www.gruppocasti-as.it> - a favore di Sleme S.r.l. in A.S., di un ammontare complessivo pari al 20 (venti) % del prezzo offerto per il Bene Immobile, a garanzia degli impegni assunti nell'Offerta Vincolante, ed in particolare:

- (i) della stipulazione del contratto di compravendita;
- (ii) della veridicità delle relative dichiarazioni e garanzie;
- (iii) degli altri impegni propedeutici o relativi al perfezionamento del Contratto di Vendita.

Tale garanzia fideiussoria è da intendersi quale importo dovuto a titolo di penale per l'inadempimento degli obblighi di cui sopra, avrà durata di 180 (centottanta) giorni successivi al Termine di Presentazione dell'Offerta Vincolante e potrà essere escussa fino a concorrenza dell'intero importo in tutti i casi di mancato rispetto degli impegni assunti con la formulazione dell'Offerta Vincolante, fermo il diritto dei Commissari Straordinari ad agire per il risarcimento del maggior danno.

4.6.2. Contestualmente alla stipula del Contratto di Vendita l'Offerente dovrà consegnare a garanzia di eventuali pagamenti dilazionati nei limiti di cui sopra detto fideiussione a prima richiesta "ogni eccezione rimossa" rilasciata a favore di Sleme S.r.l. in A.S. da primario istituto bancario di gradimento dei Commissari Straordinari, secondo lo standard reso disponibile dai Commissari Straordinari sul sito <http://www.gruppocasti-as.it>, per una somma pari al saldo del Prezzo Offerto valida ed efficace fino a 180 (centottanta) giorni successivi alla data prevista per l'ultimo pagamento del piano di rateazione e/o dilazione.

4.7 Autorizzazioni

L'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti (ivi espressamente inclusi i permessi comunali, nonché i nulla-osta eventualmente necessari ai sensi di normative antitrust) che costituiscano condizioni per l'esecuzione della compravendita farà carico esclusivamente all'Offerente, che sopporterà il rischio collegato all'eventuale mancato, non tempestivo o condizionato rilascio delle stesse.

4.8 Altre clausole

Successivamente al trasferimento del Bene Immobile, ai sensi dell'art. 64 della Legge Prodi bis, verrà ordinata dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy la cancellazione delle

eventuali iscrizioni relative a diritti di prelazione e delle eventuali trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi sul Bene Immobile oggetto di Vendita.

L'efficacia del contratto di vendita sarà subordinata al rispetto di ogni ulteriore disposizione di legge.

Ogni tassa, imposta, onere e spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento del Bene Immobile resterà ad esclusivo carico dell'acquirente.

5. Selezione dell'aggiudicatario della Procedura di Vendita

5.1 *Apertura delle buste*

A partire dalle ore 16,00 del giorno di scadenza del Termine di Presentazione delle Offerte Vincolanti di cui all'articolo 3.2.1 del presente Disciplinare, ovvero del giorno 24 marzo 2026, presso lo studio del Notaio Carlo Saggio che redigerà apposito verbale, i Commissari Straordinari procederanno in un unico contesto, alla presenza di chiunque sia interessato:

- all'apertura di tutte le buste pervenute, previa verifica dell'integrità dei plichi;
- alla verifica della presenza in ciascuna busta della documentazione richiesta dal presente Disciplinare;
- alla lettura delle Offerte Vincolanti.

5.2 *Offerte Vincolanti non conformi*

5.2.1. Le Offerte Vincolanti che, anche con riferimento ai contenuti del Contratto di Vendita, risultino sottoposte a termini, condizioni (sospensive o risolutive) o riserve non previsti dal Disciplinare di Gara, contenenti informazioni e/o documenti non veritieri, ovvero, in ogni caso, che risultino, sostanzialmente, non rispettose dei requisiti fissati dal Disciplinare di Gara e dalla legge applicabile, saranno ritenute non conformi e, quindi, escluse dalla procedura di vendita.

5.2.2 In caso di non conformità ritenute sanabili secondo il prudente apprezzamento dei Commissari, l'Offerente sarà invitato, con comunicazione scritta, a integrare, completare o regolarizzare i documenti e/o a fornire per iscritto i chiarimenti opportuni.

5.3 *Selezione dell'Offerta più alta*

5.3.1 La selezione fra gli Offerenti che avranno presentato le Offerte Vincolanti sarà effettuata da parte dei Commissari Straordinari nel rispetto delle inderogabili norme di cui alla Legge Prodi bis.

5.3.2 In tale prospettiva, la scelta fra gli Offerenti verrà effettuata tenendo in debita considerazione l'indicazione di prezzo, le modalità ed i tempi del suo pagamento e le garanzie prestate.

5.3.3 Il prezzo offerto sarà comparato con il valore risultante dalla valutazione preliminare richiesta dai Commissari Straordinari ai sensi dell'art. 62, comma 3 della Legge Prodi bis che non costituisce comunque un parametro vincolante né esclusivo.

5.4 *Ulteriori trattative*

5.4.1 I Commissari Straordinari si riservano la facoltà di procedere ad ulteriori trattative con uno o più degli Offerenti, volte ad ottenere miglioramenti delle Offerte Vincolanti pervenute.

5.5 *Gara tra gli Offerenti*

5.5.1 In caso di pluralità di Offerte Vincolanti si procederà alla richiesta di rilanci da effettuarsi in tempi e con modalità che assicurino totale trasparenza e parità di trattamento e che saranno comunicate agli Offerenti con apposita lettera di gara.

5.5.2 La gara avrà un Prezzo Base pari a quello della Offerta Vincolante che avrà indicato il prezzo di acquisto più alto (Offerta più alta) eventualmente migliorata ai sensi di quanto previsto al precedente art. 5.4; tutti gli Offerenti ammessi ed il soggetto che ha presentato l'Offerta più alta parteciperanno, alla presenza del Notaio che ne redigerà apposito verbale, ad una gara mediante rilanci sull'Offerta più alta, nei tempi e con le modalità che saranno comunicate ai partecipanti.

5.5.3 I rilanci dovranno essere garantiti da assegni bancari, tratti dagli offerenti su banca italiana, di importo pari al 20 (venti) % della differenza tra il prezzo proposto in sede di rilancio ed il prezzo proposto nell'Offerta Vincolante presentata.

5.5.4 La consegna degli assegni bancari è presupposto per l'aggiudicazione provvisoria.

5.5.5 L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del soggetto che, anche all'esito della fase eventuale dei rilanci, avrà offerto il prezzo più elevato.

5.5.6 In caso di assenza di rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del soggetto che per primo ha provveduto al deposito della migliore offerta.

5.5.7 Successivamente alla aggiudicazione, le garanzie prestate a corredo delle Offerte Vincolanti dagli Offerenti non Aggiudicatari verranno restituite, *brevi manu*, previo appuntamento. Le garanzie verranno restituite senza il riconoscimento di interessi o di altre somme a qualsiasi titolo pretese.

5.5.8 Ogni definitiva determinazione in ordine all'esito della Procedura di Vendita, alla conseguente definitiva aggiudicazione e quindi alla conclusione del Contratto di Vendita sarà soggetta, se del caso, all'opportuna autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, sentito il Comitato di Sorveglianza.

6. Comunicazione di aggiudicazione e conclusione del Contratto di Vendita

6.1 Successivamente alle attività di cui al precedente articolo 5, previa, se del caso, opportuna autorizzazione da parte del Ministero delle Imprese e del Made in Italy e parere del Comitato di Sorveglianza ai sensi di legge, sarà inviata apposita comunicazione scritta all'Offerente che risulti aggiudicatario della Procedura di Vendita ("**Comunicazioni di Aggiudicazione**") in cui:

- (i) sarà comunicata l'aggiudicazione in favore dell'Offerente e l'accettazione della sua Offerta Vincolante ai sensi della Procedura di Vendita e del Disciplinare di Gara;
- (ii) se possibile, saranno individuati il giorno, l'ora e il luogo per la stipula, davanti al Notaio, del Contratto di Vendita.

6.2 Al fine di pervenire alla stipula del Contratto di Vendita, l'Offerente e la Procedura provvederanno senza indugio a porre in essere tutti gli altri atti eventualmente propedeutici all'Atto di Vendita.

La data in cui si terrà la stipula del Contratto di Vendita del Bene Immobile potrà essere qualsiasi data fissata dai Commissari Straordinari e comunque successiva, nel rispetto del periodo di legge, allo svolgimento delle attività sopra indicate.

6.3 All'atto della stipula del Contratto di Vendita si svolgeranno nell'ordine cronologico indicato le seguenti attività:

- (a) versamento del prezzo da parte dell'acquirente, mediante assegni circolari o bonifico sul conto corrente della venditrice, aperto presso l'istituto di credito che verrà comunicato dai Commissari Straordinari, con fondi immediatamente disponibili e valuta alla data di stipula del Contratto di Vendita;
- (b) rilascio della fideiussione a garanzia della eventuale parte di prezzo dilazionata;

- (c) restituzione della fideiussione a garanzia della serietà dell'offerta di cui al precedente punto 3.4.2. lett. f);
- (d) stipula del Contratto di Vendita in forma di atto pubblico e conseguente consegna del Bene Immobile;
- (e) compimento di eventuali ulteriori adempimenti di legge relativi al trasferimento del Bene Immobile.

6.4 Il Notaio sarà designato dai Commissari Straordinari.

6.5 Ogni onere, imposta, diritto e spesa comunque inerente e/o conseguente in relazione al trasferimento del Bene Immobile sarà a carico dell'acquirente.

7. Disposizioni generali

7.1 Il Disciplinare non comporta per i Commissari Straordinari alcun obbligo o impegno di dar corso alla vendita del Bene Immobile di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S. nei confronti dei soggetti potenzialmente interessati e/o degli Offerenti, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della Venditrice e/o dei Commissari Straordinari.

7.2 I Commissari Straordinari si riservano la facoltà di: (i) sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, la Procedura di Vendita nei confronti di uno o più, ovvero di tutti i partecipanti in qualsiasi momento (ii) modificare i termini e le condizioni della Procedura di Vendita, ivi compresi i termini per la presentazione delle Offerte Vincolanti; (iii) svolgere una o più gare tra le offerte ricevute; (iv) iniziare o procedere ad una trattativa privata con uno o più dei partecipanti alla Procedura di Vendita, garantendo totale trasparenza e parità di trattamento; (v) recedere da qualsivoglia trattativa eventualmente instaurata qualunque sia lo stato e il grado di avanzamento.

7.3 I Commissari Straordinari sceglieranno quale delle persone fisiche, persone giuridiche e/o enti ammettere alla Procedura di Vendita, riservandosi a tal fine di valutare la loro capacità di far fronte agli impegni derivanti dall'acquisto del Bene Immobile di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S.

7.4 Inoltre, a Procedura di Vendita già avviata, i Commissari Straordinari, a propria discrezione, potranno sempre

(a) ammettere alla Procedura di Vendita nuovi soggetti purché abbiano i requisiti previsti dal presente Disciplinare *inter alias* dall'art. 3.1 e offrano la documentazione di cui all'art. 3.4

e/o

(b) consentire aggregazioni di soggetti che non abbiano presentato l'Offerta Vincolante a singoli investitori che abbiano tempestivamente presentato Offerta Vincolante, fermo restando che tali soggetti dovranno comunque presentare la documentazione richiesta e soddisfare i requisiti previsti dal Disciplinare.

7.5 Quanto precede, senza che ciò consenta ai soggetti potenzialmente interessati e/o agli Offerenti di avanzare nei confronti dei Commissari Straordinari, della Venditrice e degli organi di vigilanza sulla Amministrazione Straordinaria alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo, né ad alcun altro titolo.

7.6 I Commissari Straordinari non assumono alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati e degli Offerenti i quali, mediante la sottoscrizione del Disciplinare, li esonerano espressamente da ogni e qualsiasi responsabilità nei loro confronti e rinunciano a qualsiasi pretesa che potrebbero avere in relazione all'attività dai medesimi svolta. In deroga al disposto di cui all'art. 1411, comma 2, cod. civ., tali dichiarazioni ed impegni assunti dai soggetti interessati e dagli Offerenti devono intendersi irrevocabili indipendentemente dalla manifestazione di volontà dei beneficiari di avvalersene o accettarli.

7.7 Sleme S.r.l. in A.S., i Commissari Straordinari ed i consulenti della Sleme S.r.l. in A.S. non assumono alcun obbligo con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornita nel contesto della presente Procedura di Vendita.

7.8 Ogni costo e spesa comunque inerente e/o conseguente alla partecipazione alla Procedura di Vendita, ivi compresi i costi dei propri consulenti, sono ad esclusivo carico dei partecipanti, non potendo i Commissari Straordinari, né Sleme S.r.l. in A.S. essere chiamati a risponderne.

7.9 Resta inteso che tutti i poteri discrezionali verranno esercitati dai Commissari Straordinari nel rispetto delle inderogabili norme di legge e, in particolare, nel rispetto della Legge Prodi *bis* e delle sue finalità, e fatte salve le autorizzazioni eventualmente necessarie.

7.10 Il presente Disciplinare non costituisce un'offerta al pubblico *ex art.* 1336 cod. civ. o un appello del pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e ss. del d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

7.11 Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati e/o dagli Offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE/2016/679) e nel pieno rispetto e nella tutela della riservatezza dei soggetti potenzialmente interessati e/o degli Offerenti.

7.12 Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla Procedura di Vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento sarà Sleme S.r.l. in A.S. in persona dei Commissari Straordinari, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui al GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE/2016/679).

7.13 Il presente Disciplinare è stato oggetto di invito a presentare Offerte Vincolanti pubblicato a cura dei Commissari Straordinari su La Prealpina e sui seguenti siti specializzati: www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.canaleaste.it www.rivistastegiudiziarie.it, nonché su www.immobiliare.it.

7.14 I termini contenuti nel Disciplinare devono considerarsi perentori, ferma restando la facoltà dei Commissari Straordinari di modificarli e/o prorogarli.

8. Comunicazioni

Salvo che per quanto altrimenti previsto, tutte le comunicazioni ai Commissari Straordinari, previste o richieste dal presente Disciplinare o comunque necessarie in relazione ad esso,

dovranno essere effettuate per iscritto al seguente indirizzo PEC: slemesrl@pecammini-strazionestraordinaria.it

9. Legge applicabile e foro competente

9.1 L'intera Procedura di Vendita e ogni atto connesso sono regolati dalla legge italiana.

9.2 Per ogni controversia relativa al Disciplinare e/o all'intera Procedura di Vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dai rapporti pre-contraffattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Varese.

9.3 Il testo in lingua italiana del presente Disciplinare e di qualsiasi altro documento scambiato nell'ambito della Procedura di Vendita prevarrà su ogni versione in lingua straniera del medesimo.

Il soggetto interessato/l'Offerente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e ss. del cod. civ., dichiara di aver preso visione e di approvare espressamente i seguenti articoli del presente Disciplinare:

- articolo 3 (Offerta Vincolante)
- articolo 4 (Termini principali di vendita);
- articolo 5 (Selezione dell'aggiudicatario della Procedura di Vendita);
- articolo 7 (Disposizioni generali);
- articolo 9 (Legge applicabile e foro competente).

(Il soggetto che presenta la richiesta di accesso alla procedura di vendita /l'Offerente)